

Reportasje skrevet av Pål Tr. Mannsverk, publisert 22.10.24

## **200 nye boliger på øy, men ikke ny bru: – Da må vi legge på prisen med 100 millioner kroner**

200 nye boliger på Storøya er tegnet, men ei ny bru inngår ikke i planene.

Kort oppsummert:

- En tidligere statsråd har åpnet for boligbygging på Storøya i Tyrifjorden.
- Arkitekter har nå presentert boligplaner som inkluderer Kuskeplassen, et område avsatt til næring.
- Storøya II skal inneholde vel 200 nye boliger. Å bygge en ny bruforbindelse er vurdert, men kostnadene er for høye.
- Boligutviklerne har funnet plass til Hardraade Vikingskipforening i planene, og et område er blitt satt av til å huse en gildehall, boder og formidle den viktige historien knyttet til stedet.
- Boligplanen er fremdeles under behandling i Hole kommune..

I 2022 overprøvde tidligere statsråd Sigbjørn Gjelsvik (Sp) fylkesmyndigheter og åpnet for boligbygging på Storøya i Tyrifjorden.

Vedtaket gjaldt Blomsplassen, et område sør/sørvest for klubbhuset til Tyrifjord Golfklubb.

Nå har arkitekter presentert boligplaner, som også inkluderer arealer som tidligere er avsatt til næring – Kuskeplassen.

– Det er en fantastisk øy dere har her, sa arkitekt og partner i LPO Arkitekter, Randi Wøien, i Hole herredshus.

– Bru?

Til sammen inneholder Storøya II vel 200 nye boliger.

Da plan- og miljøutvalget i Hole ble orientert, spurte Tom Olsen (Ap) om en bruforbindelse var vurdert?

Frederik W. Skarstein, som er engasjert av grunneieren, svarte at konsulenter hadde gjort et overslag som viste at det ikke ville være regningssvarende økonomisk.

– Alt er mulig, men for å oppgradere til en fullverdig tofelts løsning over sundet må vi legge på prisen med cirka 100 millioner kroner, sa han.



BISTÅR: Frederik W. Skarstein bistår grunneieren med utviklingen av boligområdet. Foto: Pål Tr. Mannsverk



TOFELT: Det skal bli tofelts vei helt til brua, noe det ikke er i dag. Illustrasjon: LPO Arkitekter

### **– Forbedring**

Grunneier Eirik Nørsgaard fortalte etterpå om tofelts veier helt bort til brua, adskilt felt for gående og syklende samt gjestebrygge.

Brua skal fortsatt bli lysregulert, men Skarstein framhever at det ikke vil bli mer enn rundt 200 meter mellom lyspunktene.

Forslagsstillerne mener at kapasiteten på brua skal bli bra nok, selv etter at boligene er ferdige.

**– Dette vil bli en veldig forbedring i forhold til hvordan det er i dag, mente arkitekten.**



BUFFER: Arkitektene har tegnet inn en buffer mot hytteområdet på Storøya. Illustrasjon: LPO Arkitekter

## **Saltak**

Et 40 meters belte skal bli en ønsket buffer mot dagens hytteområde på Storøya. De minste boligene, kjedede eneboliger, skal ligge mot hyttene. Rekkehus og leilighetsbygg i ulike størrelser planlegges blant annet i tillegg.

– Det er også tenkt at vi skal bygge i tre og at det skal være saltak, sa Wøien.

En annen idé i prosjektet er et solcelleanlegg, som kan forsyne feltet med strøm.

## **– Gøy**

Omfattende utredninger er gjort på Storøya, blant annet av kulturminner som noen ganger kan hindre boligbygging.

– Her har man hatt lyst til å finne kulturminner. Det har vært gøy, for de kan bli en del av friluftslivet, sa arkitekten og forsikret at de viktigste turstiene på øya ville bli sikret

– De vil få hele øya som fritidsareal, sa arkitekten om de nye beboerne.

Men når boligene skal bygges må det tas hensyn til funn av kvikkleire. Fire byggetrinn planlegges.



TUN: Boligene på Storøya er tegnet rundt felles tun. Illustrasjon: LPO Arkitekter

## **Flaskehals**

Utvalgsleder Elisabeth Klever (H) trodde nok at veiforbindelsen var flaskehalsen.

– Slik som det er i dag er det nesten uholdbart, mente hun og påpekte at boligene ville gi større trafikk.

Klever satte likevel stor pris på at boligutviklerne hadde funnet plass til Hardraade Vikingskipforening.

– Det er mulig å lage et område der de kan ha en gildehall, boder og formidle den viktige historien som er knyttet til dette stedet, framhevet Wøien.

Et naust til vikingskipet og ei badstue inngår blant annet i planene.

– De er veldig gøy å jobbe med, for de tenker at de skal bygge dette selv på gamlemåten, på tradisjonelt vis, sa arkitekten opprømt.

Skarstein visste at viking-gjengen hadde fått «nei» to andre steder i kommunen.

Til slutt fant kommunalsjef Åge-Andre Sandum grunn til å presisere at boligplanen fortsatt var under behandling i Hole kommune. Dette var kun en orienteringssak.

#### Kommentarer:

- Bjørn Runar Pedersen: Det må da være nok og ta av på land om ikke Storøya skal bli voldtatt.
- Jan Hinna: Det er et spennende prosjekt som er presentert, særlig at man åpner opp for mer nytte av området rundt dagens areal hvor båtene lagres, samt mulighetene Hardraade får for sine aktiviteter. Det vil gi gode tilbud for både innbyggere og turister. Det er mulighetsstudier som nå presenteres, ingenting er vedtatt eller godkjent per i dag. Broen er en utfordring i dag, optimalt sett burde den vært byttet ut, men med separat gangbro, nytt dekke og lysregulering på dagens flytebro og fullverdig 2-felt frem til flytebroen vil gjøre det langt bedre enn i dag. Kapasitet vil ligge på 4000 kjøretøy per døgn, mens utbyggingen vil gi rundt det halve, inkludert dagens trafikk, så det bør fungere. Som en utvidelse av Sundvollen er Klokkerlia, Storøya og Utstranda viktig, vi skal og må ha en viss vekst i Hole, delvis konsentrert, men likevel så spredt at vi opprettholder naturmangfoldet og tilgangen for alle.