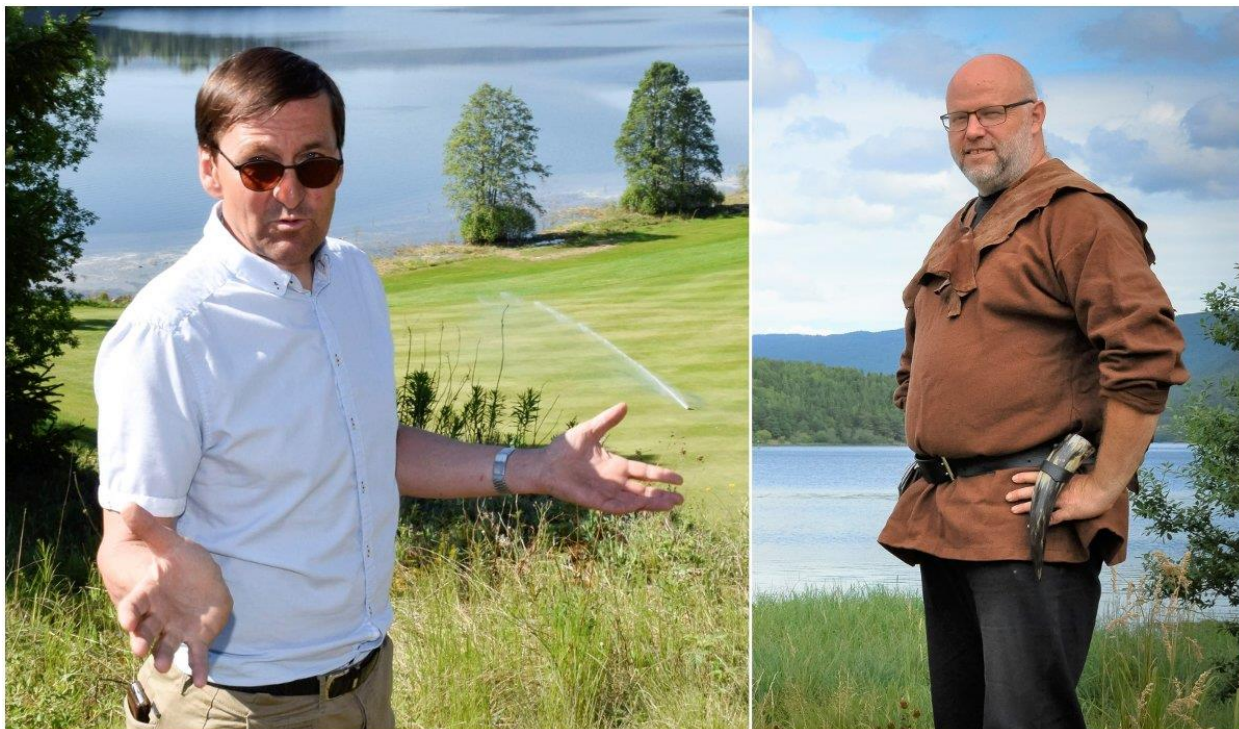


Reportasje skrevet av Pål Tr. Mannsverk, publisert 16.05.23

Fjordøy kan få 200 boliger og vikingland: – Så optimalt som vi kunne drømme om

Over 200 boliger kan gi vikingland i Tyrifjorden.



GJESTFRIHET: Ragnar Wergeland (til høyre) roser gjestfriheten som grunneier Eirik Nørgaard viser på Storøya. Foto: Pål Tr. Mannsverk/Mette Eriksen

Mot slutten av fjoråret godkjente kommunalminister Sigbjørn Gjelsvik (Sp) et boligområde på Storøya, til tross for innsigelser fra fylkeshold.

Nå har grunneier Eirik Nørgaard varslet oppstart av Storøya II med to alternativer:

1. Et «mulighetsrom» for 160–240 boliger skal utforskes.
2. En redusert utbygging med cirka 60–90 boliger.

Fra næring til bolig

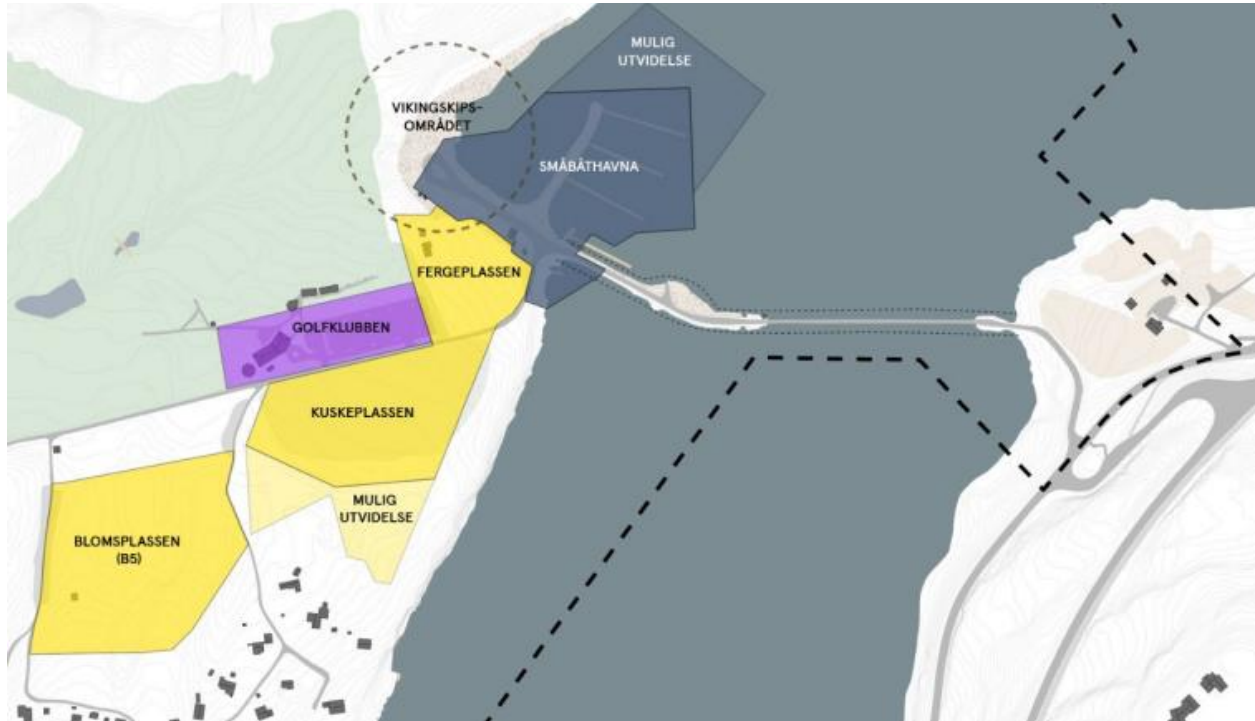
I det første alternativet er ikke bare boligområdet som statsråden godkjente med, men også et næringsareal.

Med denne løsningen vil grunneieren også sette av plass til Hardraade Vikingskipforening - og kanskje et vikingland?

– Vi jobber med en omregulering til boliger. Det er det kommunen trenger, mener Nørgaard og påpeker:

– Næring ville ikke blitt mindre dominerende.

Departementet viste i avgjørelsen nettopp til at Ringeriksbanen og ny E16 ville båndlegge viktige områder i Sundvollen i mange år framover og at boliger på Storøya kunne gjøre en viss utvikling mulig.



Alternativ 1 legger til rette for tre boligfelt: Fergeplassen, Kuskeplassen og Blomsplassen. (Foreløpig skisse fra planprogrammet: LPO arkitekter).

– Optimalt

Leder i Hardraade Vikingskipforening, Ragnar Wergeland, bekrefter planene på Storøya. Byggingen av skipet er for lengst godt i gang på Sundvollstranda.

– Storøya er så optimalt som vi kunne drømme om, sier han.

Vikingskipet blir så stort at foreningen blir avhengig av å ha en havn som fungerer både om sommeren og vinterstid.

Vikingland

Foreløpig er foreningen enig med Nørgaard og Frederik Skarstein, som han har engasjert, om hvordan de ønsker at en base for vikingskipet skal se ut. Den er tenkt plassert mellom dagens båthavn og en badeplass på Storøya.

- Vi håper å få til et bryggeanlegg, som blir åpent tilgjengelig, inkluderer publikum og blir godt synlig fra landsiden, sier Wergeland.
- Nørgaard snakker om at det kanskje kan bli et vikingland på øya?
- På sikt kan vi se for oss et vikingland med et båthus eller naust nede ved sjøen, et campområde med forskjellige håndverksaktiviteter, muligheter til å sette opp telt og et gildehus oppe i åsen. Det er visjonen, sier han.



Det andre alternativet viser en redusert utbygging i tråd med dagens kommuneplan. (Illustrasjon fra planprogrammet: LPO arkitekter).

– Det skal se bra ut

I Hole kommune konstateres det at antall boliger har økt og at det nå legges opp til over 200 boenheter.

- Mange interesser skal ivaretas og inkluderes, ble det påpekt i en orientering nylig.

Nørgaard vil kunne stå for utbyggingen i ettertid. Det skal se bra ut, understreker han.

Grunneieren vil blant annet ha parkering under bakken; bilene skal bort. Boligområdet skal også bli mest mulig selvforsynt med energi.

Men vikingskipet er bare med i det største alternativet.

Arv

Hardraade Vikingskipforening er opptatt av å formidle Ringerikes vikingarv og ønsker seg mer enn bare selve skipet.

På Storøya ser Wergeland muligheter for å ta imot store grupper, for eksempel skoleklasser.

– Elever kan få være med på å ro vikingskip og lære om vår felles kulturarv, som kanskje ikke er så voldelig og brutal som dagens formidlere liker å framstille den.

Foreningen vil få fram at vikingarven handler om mye mer enn slåssing og kriging. Wergeland roser samarbeidet med Nørgaard og Skarstein.

– En fabelaktig gjestfrihet, synes han.

Åpent møte

15. juni blir det åpent informasjonsmøte om Storøya II hos Tyrifjord Golfklubb.

– Vi ønsker innspill for å få et best mulig planprogram, sier Nørgaard.

Vikingarven på Ringerike

Ragnar Wergeland framhever særlig tre ting som knytter Ringerike til vikingene:

- Vikingkongene fra Ringerike.
- Gjermundbo-hjelmen som ble funnet i Haug i 1940-årene, den eneste kjente rekonstruerte vikinghjelm.
- Ringeriksstilen, en stilart fra vikingtiden. Runesteiner som ble brutt på Ulvøya i Steinsfjorden var blant annet dekorert i denne stilarten.

– Dette vet ikke ringerikingene selv så mye om, men i den arkeologiske verden er den anerkjent som en sentral stilart fra rundt år 1000, sier han.

Kommentarer:

- Jan Hinna: Fantastisk spennende tanker og planer, vi må jo forutsette at man holder seg innenfor planverket til kommunen, evt får vedtatt reviderte og utvidede planer for området. Det må også forutsettes en ny bru som også ivaretar strømforhold og vannkvaliteten bedre enn dagens bru. Hole trenger absolutt flere boliger for å opprettholde den gode veksten, så lenge man kan bygge ut arealeffektivt og ikke kommer i konflikt med verneområder, flora og fauna, bør kommunen spille på lag med grunneiere og utbyggere. Man bør nok etablere en helhetlig plan for hele Storøya, samt landområdet langs starten av Utstranda. Det ligger også store muligheter ved den nedlagte Tyrifjord Camping, rett ved Storøya, man bør beregne et mulig prosjekt der også når infrastruktur og tiltak skal gjøres.

- Petter Erik Ruud: Klart et klart nei fra meg, Hole skal ikke bli en drabantby
- Jan Hinna: Slike utbygginger er som sagt arealeffektive, de binder heller ikke opp dyrket mark. Det er viktig, Hole er svært viktig som matprodusenter, vi har de beste forhold i landet. Vi har en kommune med begrenset areale, ikke minst for videre befolkningsvekst, derfor er det viktig at veksten kommer der det er mulig og logisk. Hole Kommune skal være en JA-kommune og spille på lag med både utbyggere og næringslivet. OG ta vare på de som allerede bor her, det er faktisk mulig å ha flere tanker i hodet på samme tid. Vår viktigste oppgave i næringspolitikken er å legge til rette for en utvikling som gir arbeidsplasser og velferd. Da må vi også sørge for at det ikke er byråkratiserende bestemmelser som hindrer mennesker å satse på egne ideer og drive verdiskapningen. Innenfor lovverk og planverk må det både settes av areal til bolig- og næringsutvikling, samt ha et åpent sinn for nye planer og aktører. Slik holder vi hjulene i gang - og sikrer arbeidsplasser og verdiskaping i og for hele kommunen!