



Bildet viser Felt B5 snauhugget Foto: Jan Skarpas

Kommentar til reportasje om boligbygging på Storøya

Det påpekes i reportasjen at landskapet skal beholdes mest mulig slik det er. Samtidig så planlegges det parkeringskjellere. Utsprenging og utgraving for parkeringskjellere vil utgjøre ca. 40 000 m³ masse eller ca. 3–4000 lastebillass.

Den 15.12 hadde Ringerikes Blad Nyheter en reportasje fra Storøya. Grunneier Eirik Nørgaard og representant fra Cowi sto fram med betraktninger rundt det pågående reguleringsarbeidet, som ifølge Nørgaard skal gi mulighet for inntil 240 boliger. Spennvidden i reportasjen var stor, alt fra viktighet av å holde anleggsmaskin-førerne i ørene til problemer med stankelbeinlarver og at trær skal bevares helt til de hogges ned.

At øya også har 80 hytter og konsekvens for hytteeiere med familier er ikke nevnt i reportasjen.

Nørgaard representerer Høyere i kommunestyret i Hole kommune. Det er merkelig at Nørgaard som politiker ikke er mer i takt med Hole kommunes areal- og samfunnsutvikling. Planstrategien for Hole kommune 2024–2027 gir følgende tall:

Pr. 1. januar d.å har kommunen 6989 innbyggere. Folketallet har de siste ti årene kun økt med 394 innbyggere som tilsvarer en gjennomsnittlig årlig vekst på 0,7 %. Befolkningsframskrivingen viser en svært høy vekst i aldersgruppen (67 år+). I aldersgruppen 80–89 år er det i snitt en årlig vekst på 9,9 % pr. år. Vekst vil være størst i de aldersgrupper som stiller krav til kommunale tjenester, og som derved ikke vil ha egnet boligbeliggenhet på Storøya.

I kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2018 er det definert et vekstmål på inntil 2 % pr år i planperioden. Gjennomsnittlig vekst så langt i planperioden fra 2018 til 2024 er 0,5 %. Legger en til grunn 1 % vekst så tilsvarer dette ca. 70 innbyggere eller ca 23–25 boliger pr. år fordelt over hele kommunen.

Kommuneplanens arealdel gir følgende %-vis fordeling av boliger i kommunen:

Vik 20 %, Sundvollen 45 %, Sollihøgda 10 %, Helgelands moen 15 % og resten av kommunen 10 %.

Storøya utgjør kun en del av «resten av kommunen» som vil utgjøre ca 2-2,5 boliger pr. år. Grunneier angir inntil 240 boliger på Storøya. Dette vil være en enorm overskridelse av planlagt vekst i den delen av kommuneplanens arealdel som omfatter «resten av kommunen».

To av områdene som nå søkes regulert til boligformål har tidligere fått avslag etter vedtak i Kommunal- og Distriksdepartementet. Vedtaket tillater å muliggjøre en «viss utvikling» i denne delen av Hole kommunen de nærmeste årene. 60–90 boliger som angitt av tiltakshaver på felt B5 utgjør et altfor stort antall.

Det påpekes i reportasjen at landskapet skal beholdes mest mulig slik det er. Samtidig så planlegges det parkeringskjellere. Utsprenging og utgraving for parkeringskjellere vil utgjøre ca. 40 000 m³ masse eller ca. 3–4000 lastebillass. Over parkeringskjellere etableres betongdekker med oppfylling som vil gi en helt ny landskapskarakter og vanskeliggjøre håndtering av overvann på egen eiendom.

Grunneier påpeker i reportasjen viktighet av å ta vare på trær i områdene hvor boligene skal bygges. På den bakgrunn er det høyst merkelig at felt B5 ble snauhogd for noen år siden.

Cowi har foretatt en tilstandsanalyse av flytebroa broa som angir mangler og de forskjellige delelementenes antatte levetid. Broa over til Storøya har en begrenset levetid og vil kreve nedstenging når f.eks. flyteelementene og/eller gjennomseilingskulverten må skiftes ut.

Boligbygging på Storøya vil øke slitasjen på broa betraktelig. Ikke minst all tungtrafikk i en eventuell byggeperiode vil ha negativ konsekvens for broa. Det er umulig å tenke boligbebyggelse på Storøya med en bro stengt for vedlikehold.

Kommentarer:

Eirik Nørsgaard: Kommunaldepartementet konstaterte i begrunnelsen at Sundvollenområdet ligger i planskyggen og at det kan vare i mange år. Når tillatelsen til en viss utvikling i "denne delen av kommunen" er gitt og benevnt som det, er det altså Sundvollenområdet som er ment og ikke "andre deler av kommunen". Avstanden til fremtidig, mulig stasjon i Sundvollen blir mellom 2 - 2,4 km. Grensen for akseptabel avstand for utvikling i Sundvollenområdet er satt til 3 km. Avstanden til nytt, planskilt kryss ved Elstangen/ Rørvik blir kortere enn fra Sundvollen sentrum og det finnes alt planskilt kryss på Elstangen med tilstrekkelig kapasitet. Kommunens egen strategi for å møte den langvarige "planskyggen", er å starte utbygging fra ytterkantene av Sundvollenområdet og bevege seg innover, det motsatte av det som opprinnelig var planen.

Granskogen på Blomsplassen (B5) ble for en stor del stormfelt. Da ble også resten avvirket, Erfaringen sier at stormfelling eller bare fortsetter. Det ble vektlagt å beholde alle andre trær som ikke var skadet, vesentlig furutrær.

Reportasjen i avisen nylig handlet om at nå har kommunen og andre et veldig detaljert verktøy i f.t. å bevare sårbare naturtyper. Planene er allerede justert og alt kan kontrolleres i f.t. konsekvensutredningen. Er ikke det en god nyhet for alle som er glade i naturen på øya og som samtidig vil gi friluftslivet bedre muligheter ? En annen gruppe som har arbeidet med friluftslivet spesielt har døpt om øya til den Store folkehelseøya, for den er stor og gir derfor muligheter for mye og mange. Behovet til kommunens innbyggere og besøkende, bl.a. til Haraade vikingforening er viktige. De behøver heller ikke å bli satt opp mot hytteeierens interesser. I stor grad er de sammenfallende, både m.h.t. tilrettelagt friluftsliv og forbedret adkomst. Prosjektet finansierer dette. Ønsker hytteeierne ved Jan Skarpaas å påta seg dette ? Vi har en medvirkningsprosess med aktørene på øya. Vi ønsker å lytte til alle gode forslag. Håpet er at hytteeierne deltar så aktivt de kan der. Forøvrig blir det selvfølgelig høringsrunde når forslag til reguleringsplan og bestemmelser blir lagt ut.

Når ikke bare konsekvensutredningen for natur, men også de andre blir offentlige, foreligger det mange ubestridelige fakta. La oss ta utgangspunkt i disse i den videre prosessen !