

Debattinnlegg av Eirik Nørgaard, publisert 23.12.24

Faktabasert utbygging på Storøya

Da kommunaldepartementet ga tillatelse til boligbygging på øya for to år siden, konstaterte de i begrunnelsen at Sundvollenområdet ligger «i planskyggen» og det kan vare i mange år. Når tillatelsen til «en viss utvikling i denne delen av kommunen» er gitt og benevnt som det, er det altså Sundvollen-området som er ment, ikke «andre deler av kommunen».

Avstanden til framtidig, mulig stasjon i Sundvollen blir mellom 2 og 2,4 kilometer. Grensen for akseptabel avstand for utvikling i Sundvollenområdet er 3 kilometer. Avstanden til nytt planskilt kryss ved Elstangen/Rørvik blir kortere enn fra Sundvollen sentrum og det finnes alt planskilt kryss på Elstangen med tilstrekkelig kapasitet.

Kommunens egen strategi for å håndtere den langvarige «planskyggen», er å starte med utbygging fra ytterkant av Sundvollen-området og bevege seg innover, det motsatte av det som opprinnelig var planen.

Granskogen på Blomsplassen (B5) ble for en stor del stormfelt. Da ble også resten avvirket. Erfaringen tilsier at stormfellingen ellers bare fortsetter. Det ble vektlagt å beholde alle trær av andre treslag som ikke var skadet, vesentlig furutrær.

Reportasjen i avisen nylig handlet om at nå har kommunen og alle andre et veldig detaljert verktøy i forhold til å ta vare på utsatte naturtyper. Det er ikke slike naturtyper inne i utbyggingsområdene etter at planen nå er justert. Tilsvarende er det heller ikke gjort arkeologiske funn som hindrer utbygging der. Er ikke det en god nyhet for alle som er glade i naturen på øya og som samtidig vil gi friluftslivet bedre muligheter?

En annen gruppe som har arbeidet med friluftslivet spesielt, har døpt om øya til den «STORE folkehelseØya», for den er stor og gir derfor muligheter for mye og mange. Behovet til kommunens innbyggere og besøkende blant annet til Haraade vikingforening er viktige. Det er helt unødvendig å sette dette opp mot hytteeiernes interesser. I stor grad er de sammenfallende, både med hensyn til tilrettelagt friluftsliv og forbedret adkomst. Prosjektet finansierer dette. Ønsker hytteeierne ved Jan Skarpaas å påta seg dette?

Vi har en medvirkningsprosess med aktørene på øya. Vi ønsker å lytte til alle gode forslag. Håpet er at hytteeierne deltar så godt de kan. Så blir det selvfølgelig høringsrunde når forslag til reguleringsplan og bestemmelser blir lagt ut.

Når ikke bare konsekvensutredningen for natur, men også de andre blir offentlige. vil det foreligge mange ubestridelige fakta. La ossta utgangspunkt i disse i den videre prosessen!

Kommentarer:

Jan Hinna: En kontrollert utbygging på Storøya vil gi et mangfold av muligheter for langt større grupper av våre innbyggere enn hvordan øya fremstår og tilbyr i dag.

Det ligger enorme muligheter for turisme, med fokus på historikken som øya bærer med seg, men også som et supplement til kirkene, museene og kulturinstitusjonene rundt oss. Hole trenger å vise frem egen identitet, der åpnes det muligheter via Storøya. Vi heier på det mangfoldet som ligger i de planlagte utbyggingene i Hole!