

Til: alle medlemmer, grunneier Eirik Nørgaard

Referat fra årsmøte i Storøen Velforening 2018

Årsmøtet ble avholdt på fellesplassen Nøysomheten lørdag 23. juni 2018 kl. 1200

1. Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent. Det var en egen diskusjon knyttet til rekkefølgen av behandlingen av sak 8 og 9, se nedenfor.

2. Valg av møteleder og referent

Styreleder Trygve Angvik ble valgt som møteleder. Styrets sekretær Hans Petter Gravdahl ble valgt som referent.

3. Opprop

Det møtte 54 stemmeberettigede medlemmer. I tillegg var 14 medlemmer representert ved fullmakt. Grunneier Eirik Nørgaard møtte. Sverre Nordby og Kaare Sjøwalls bortgang ble markert med ett minutt stillhet. Lene Nordby og Johnny Eriksen, og Charlotte Friestad Juell og Thomas Juell ble ønsket velkommen som nye medlemmer.

4. Valg av ett medlem til å skrive under protokoll

Børge Skogvoll ble valgt til å skrive under protokollen

5. Årsberetning for 2017-2018. Vedlagt.

Årsberetningen ble lest opp av nestleder Lene Nordby. Bjørn Raa supplerte med en både livaktig, engasjert og ikke minst visuelt konkret fremstilling av temaet «Hakkespetterror». Referenten noterte bifall og munterhet i forsamlingen, og tolker dette som at årsmøtet satte pris på å bli informert på denne måten. Årsberetningen ble godkjent.

6. Regnskap for 2017. Var vedlagt innkallingen.

Regnskap Velforeningen og revisjonsberetning 2017.
Det ble av Sigurd Fahlstrøm påpekt at deres hytte feilaktig var oppført som en fordring, da de allerede har betalt i henhold til b-kontrakt. Styreleder bekreftet at dette vil bli korrigert. Regnskapet ble vedtatt.

Videre ønsket Terje Larsen at oppføringen knyttet til deres hytte skulle utgå. Styreleder la frem styrets begrunnelse for at oppføringen fortsatt skulle gjelde. Etter avstemning sluttet et flertall seg til at oppføringen fortsatt skulle stå.

Styrets budsjettforslag for 2018. Var vedlagt innkallingen.

Budsjettforslaget ble godkjent.

På spørsmål om utgiftspost for innkjøp av nøkler bom redegjorde Terje Marka for at dette er innkjøp av systemnøkler for å ha på lager ved forespørsel (grunnet lang leveringstid fra leverandør). Nøkklene faktureres så medlemmene.

7. Forslag fra styret

Grunneier Eirik Nørgaard var invitert til blant annet å informere om sin søknad om omregulering av deler av Storøya til boligformål. Han redegjorde for søknaden sin, og svarte på spørsmål. Han vil sende informasjonen til styret, som vil legge den ut på styrets hjemmeside www.storvel.no.

Diskusjonen om parkering og kjøring i hyttefeltet ble innledet med en egen diskusjon om hvorvidt årsmøtet først skulle votere over Odd Sørдалs forslag, presentert som sak 9 a). Den påfølgende diskusjonen endte med at styrets forslag til voteringsrekkefølge ble fulgt.

Parkering og kjøring i hyttefeltet

Som en del av innkallingen hadde styret gitt en redegjørelse av saken, med utgangspunkt i relevant regelverk og tolkningen av dette, og fremmet forslag til vedtak. Diskusjonen rundt dette temaet ble svært omfattende. Den omhandlet i tillegg til selve temaet mange innlegg om forståelsen av regelverket, forståelsen av hva styrets forslag innebar og eventuelle konsekvenser av dette, mens en del innlegg også tok for seg tema knyttet til forslag om å endre formålsparagrafen (sak 9a).

Debatten ble etterfulgt av en skriftlig votering over styrets forslag:

Velforeningen forholder seg til og respekter jordskifterettens slutning om at det kun skal være tillatt med leilighetskjøring i hyttefeltet. Leilighetskjøring er av jordskifteretten definert som at man senest samme dag bringer bilen tilbake til felles parkeringsplass etter nødvendig frakt av varer eller personer.

Voteringen ble gjennomført ved at det ble delt ut blanke stemmesedler. På disse skulle medlemmene skrive «Ja» eller «Nei», avhengig av om de støttet styrets forslag eller ikke. Stemmesedlene ble deretter samlet inn uten nærmere registrering. Dessverre viste det seg at antall innkomne stemmesedler – 73 – overgikk antall fremmøtte inkludert fullmakter. På bakgrunn av dette, og på bakgrunn av debatten, der det blant annet ble foreslått å trekke forslaget, foreslo styret at en i stedet kan ta opp en sak om temaet på årsmøtet 2019. Det ble ikke registrert innvendinger til dette.

8. Innleverte forslag

Det var kommet saker fra to medlemmer til behandling på årsmøtet.

1) Odd Sørdal, hytte 4A (J.C. Bloms vei 36) hadde innlevert følgende forslag:

«Forslag til presisering av formålsparagrafen i vedtektene til Velforeningen

Avstemning i Årsmøtet 2018.

Nåværende formålsparagraf:

Foreningens formål er - vis à vis og i samarbeid med grunneier, Hole kommune og andre - å ivareta de felles interesser som hytteeierne har til veier, parkeringsplasser, bade- og båtplasser, elektrisitet, vann, renovasjon og andre felles interesser som hytteeierne måtte ha, samt å gi retningslinjer for bruk og vedlikehold av broanlegg og veier som er felles med Storøen Gård.

Erstattes av ny formålsparagraf:

Foreningens formål er - vis à vis og i samarbeid med grunneier, Hole kommune og andre - å ivareta de felles interesser som hytteeierne har til veier, parkeringsplasser, bade- og båtplasser, elektrisitet, vann, renovasjon og andre felles interesser som hytteeierne måtte ha, samt å gi retningslinjer for bruk og vedlikehold av broanlegg og veier som er felles med Storøen Gård. Foreningen skal således konsentrere sin innsats om fellesområdene og har ingen myndighet utover dette.»

Sørdal fikk anledning til å presentere forslaget sitt. Etter den påfølgende debatten ble det gjennomført skriftlig votering over forslaget. Det ble presisert at endring av formålsparagrafen krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Denne gang ble voteringen gjennomført ved at det ved innlevering av hver enkelt stemmeseddel ble registrert hyttetilhørighet. Det ble registrert 67 innleverte stemmesedler. 28 stemte ja til forslaget, 39 stemte nei. Dermed ble forslaget forkastet.

2) Forslag fra Tore Øverås, hytte 20B (Husmann Helgesens vei 46):

Styret har fått flere henvendelser om å regulere hyttefeltet helt eller delvis om til helårsboliger. Tore Øverås har fremmet ønske om at styret søker om å få omregulert hyttefeltet til såkalt «delt formål», det vil si at feltet vil kunne bestå av en blanding av helårsboliger og hytter.

Årsmøtet inviteres til å ta stilling til følgende forslag:

«Styret innleder en prosess mot kommunen for å få omregulert hyttefeltet til såkalt delt formål. Innledningsvis vil styret søke å få kartlagt hva som kreves av en utredning, og hvilke konsekvenser en eventuell omregulering vil kunne innebære.»

Det ble presisert at forslaget kun innebærer at styret kun skal utrede konsekvenser av en omregulering. Et noe mindre debattvrig årsmøte enn tidligere på dagen sluttet seg til forslaget.

9. Valg av styremedlemmer og rodeledere:

Årets valgkomite har bestått av Jan Frode Snellingen og Steinar Schou. Valgkomiteen foreslo at følgende personer velges til vervene som er på valg i 2018:

Nestleder (to år): Lene Nordby (gjenvalg)

Sekretær (to år): Hans Petter Friestad Gravdahl (gjenvalg)

Styremedlem 2 (to år): Mari Jacobsen

Rodeleder rode 2 (to år): Tom Lauritzen (gjenvalg)

Rodeleder rode 4 (to år): Arvid Evenrud (gjenvalg)

Revisor (ett år): Roar Viken

Samtlige foreslåtte ble innvalgt ved akklamasjon.

Utgående styremedlem Grethe Spongsveen ble takket for innsatsen, og ble samtidig valgt til å utgjøre neste års valgkomite.

Eventuelt

To medlemmer tok ordet under eventuelt.

Monica Moltzau oppfordret alle voksne som snakker til ungdommer om støy, bråk og andre forhold om å være gode rollemodeller, og å bruke en positiv tone.

Sissel Martinsen oppfordret alle som har kran til hageslange festet på yttervegg om å la denne stå med ev. skrunøkkel i når det nå er så tørt, slik at vann kan være lett tilgjengelig ved tilløp til brann eller liknende.

10. Årsmøtet avsluttet

Styret i Storøen Velforening, juni 2018

BS