

Til: alle medlemmer

Innkalling til årsmøte i Storøen Velforening 2017

Årsmøtet avholdes på fellesplassen Nøysomheten lørdag 17. juni 2017 kl. 1200

- 1. Godkjenning av innkalling**
- 2. Valg av møteleder og referent**
- 3. Opprop**
- 4. Valg av ett medlem til å skrive under protokoll**
- 5. Årsberetning for 2016.** Vedlagt.
- 6. Regnskap for 2016.** Vedlagt
 - a) Regnskap SVAL og revisjonsberetning 2016
 - b) Regnskap Velforeningen og revisjonsberetning 2016
- 7. Styrets budsjettforslag for 2017.** Vedlagt
- 8. Forslag fra styret**

a) Veilys i rode 1

I forbindelse med SVAL-prosjektet oppstod det skader i ledningsnett i rode 1, antakelig i 2011-2012. Entreprenøren Tronrud forårsaket skadene, men det var en forutsetning om at vi skulle sikre vårt ledningsnett mot dette. Ansvarsforhold uavklart.

På årsmøtet i SVAL 30. juni 2012 ble følgende vedtak fattet:

«Nødvendig arbeid vedr. el og tlf i Rode 1 utføres på dugnad med bruk av evt. ekstern profesjonell bistand. Kostnader dekkes etter regning. Styret avklarer omfang med rodeleder i Rode 1.»

Vedtaket ble så fulgt opp av medlemmene i rode 1. Skadene er reparert gjennom arbeid i regi av velforeningsmedlemmer i rode 1. Det har vært enighet om at kostnadene til oppfølging av skadene skulle erstattes, gjennom midler fra SVAL. Det har videre vært enighet om at istandsetting skulle kompenseres, men ikke oppgradering av standard. Etter at SVAL ble vedtatt oppløst, og ansvaret og eiendeler ble overført til velforeningen, ble også ansvaret for denne saken overført til velforeningen.

Det har vært en pågående diskusjon siden saken begynte både om hva som skal dekkes, og om kostnadene ved dette. Samtlige styrer siden 2012, muligens også tidligere, har hatt saken til behandling.

Styret og rode 1 er gjennom lengre tids dialog i 2016 og 2017 blitt enige om at prosessen knyttet til utbedring av veilys i rode 1 kunne vært bedre. Uklarheter kunne vært redusert dersom det tidlig i prosessen var gjort flere avklaringer som så ble nedfelt i referater. Bildet er blitt mer komplekst ved at mange ulike aktører har vært involvert i ulike stadier av prosessen. Styret og rode 1 er også enige om at kostnadene knyttet til utbedringen til sammen utgjør kr 57 610. Styret og rode 1 er, med forbehold om årsmøtets godkjenning, enige om at velforeningen dekker kr 48 805 av dette. Kr 40 000 av dette er tidligere utbetalt, mens kr 8 805 vil bli utbetalt til roden, gitt årsmøtets tilslutning. Resterende beløp – kr 8 805 – dekkes av rode 1 med egne midler.

Forslag til vedtak:

«Årsmøtet i Storøya velforening godkjenner at styret gjennom å dekke kr 8 805 av kostnader til dekning av utbedring av veilys i rode 1 til sammen har bevilget kr 48 805 til dette.»

b) Oppfølging av vedtak fra sist årsmøte: utredning av kostnader for automatiske bommer
Styret nedsatte en arbeidsgruppe, som har kommet frem til en kostnadsramme per bom på om lag kr 80 000. Styret har gjennom rodeleiderne for rode 1 og 4 undersøkt om det er vilje i de respektive roder til å investere i dette. Tilbakemeldingen fra begge rodene var at dette ønsket hytteeierne ikke. Rode 1 ønsker å se på en egen alternativ og rimeligere løsning.

Styret er innforstått med at det ikke er krav om å holde adkomstveier stengt, men har stor forståelse for at rode 2 og 3 ønsker å stenge adkomsten til sine hytter via veien i rode 4. Det er foreslått mange alternativer, men den beste ser etter styrets mening å være oppsetting av bom med lås. De som ønsker å bruke veien har da mulighet til dette ved å bruke nøkkel, som også passer til dagens bommer i rode 1 og 4. Med dette som bakgrunn ønsker styret å fremlegge følgende forslag til vedtak:

«Årsmøtet gir de som måtte ønske å sette opp bom mellom rode 3 og 4 for egne midler, tillatelse til dette. Det gis kun tillatelse til én bom»

c) Vedtektsendring om frist for å melde saker til årsmøtet

I dag krever vedtektene at årsmøtet skal behandle saker som er fremmet skriftlig fra hytteeierne innen 2 uker før årsmøtet. Styret mener det bør settes av tilstrekkelig tid for forberedelse av saken til årsmøtet innen endelig innkalling sendes ut. Da kan også saken presenteres for hytteeierne i innkallingen til årsmøtet. Styret foreslår derfor at forslag må være styret i hende minst 6 uker før årsmøtet.

Forslag til vedtak:

«Velforeningens vedtekter § 4, andre ledd, nummer 6, lyder i dag slik:
"På årsmøtet skal følgende behandles: [...] 6. De saker som styret legger fram til behandling, samt forslag fra hytteeierne som skriftlig er krevet minst 2 uker før årsmøtet. "Vedtektsteksten endres fra "2 uker" til "6 uker".»

9. Innleverte forslag (OPPDATERT)

Følgende forslag er innlevert av Jens-Petter Jackwitz, hytte 7B:

"Utredning og gjennomføring av eventuelle sikringstiltak av hyttefeltet på Storøya må skje som helhetlige løsninger av hele hyttefeltet samlet og være i ytterkant av hele feltet. I praksis vil dette innebære å sette opp automatiske bommer ved innkjøringene til hhv rode 1 og 4. Dette vil også måtte innebære dialog med golfklubben om plassering og eventuelt kostnadsdeling. Kostnadsramme settes til maksimalt 160 000 kroner samlet, men billigere alternativer skal vurderes."

Forslaget er å anse som et motforslag til styrets forslag under pkt 8b (over). Styret vil på årsmøtet foreslå at disse forslagene behandles samlet under pkt. 8.

10. Valg av styremedlemmer og rodeledere:

Årets valgkomite har bestått av Jan Frode Snellingen og Steinar Schou. Valgkomiteen foreslår at følgende personer velges til vervene som er på valg i 2017:

Leder (to år): Trygve Angvik

Kasserer (to år): Ellen Skrolsvik Sandli

Styremedlem 1 (to år): Terje Marka

Rodeleder rode 1 (to år): Roy Hansen

Rodeleder rode 3 (to år): Ole Ingvald Storeide

Revisor (ett år): Roar Viken

Tradisjonen tro utgjøres neste års valgkomite av personer som trer ut av styret. Siden det ikke foreslås utskiftninger i styret i år, foreslås det at Jan Frode Snellingen og Steinar Schou også utgjør neste års valgkomite

11. Årsmøtet avsluttes

Styret i Storøen Velforening, mai/juni 2017