

Til: Alle medlemmer
Kopi: Eirik Nørgaard

Oslo, 14. juli 2009

Referat fra Årsmøtet i Storøen Velforening 2009 (endelig utgave)

Det refereres med dette fra Årsmøtet i Storøen Velforening lørdag 20. juni kl. 14.00. Møtet ble avholdt i telt på Fellesplassen Nøysomhet.

1. Innkalling

- a. Styreformannen ønsket velkommen og ba om bekreftelse på at Årsmøtet var lovlig satt. Det kom ingen innsigelser fra medlemmene, og innkallingen ble vedtatt.
- b. Årsmøtet vedtok at agendaens punkt 12 flyttes til før punkt 9 pga sakens sammenheng med punkt 9.

2. Valg av møteleder og referent iflg. vedtektene

- a. Forslag fra Styret var Odd SørDAL som møteleder og Unni Boberg som referent. Begge ble valgt.

3. Opprop

- a. Siden forrige årsmøte er det en av våre mangeårige medlemmer, Theodor Nielsen, 4C, som er gått bort. Møtelederen ba Årsmøtet reise seg og hedre hans minne med ett minutt stillhet.
- b. Møtelederen ønsket deretter tre nye medlemmer velkommen. Disse er:
 - i. Gro Brækken, 4C
 - ii. May Britt og Bernt Junger, 8A
 - iii. Stian Wisløff, 22A
- c. Det ble foretatt opprop etter medlemslisten, og det møtte 63 hytteeiere og ytterligere 6 med fullmakt.

4. Valg av medlem til å underskrive protokoll

- a. Bente Sandsli, hytte 11C, ble valgt til å underskrive protokollen.

5. Årsberetning for 2008

- a. Møteleder leste opp Årsberetningen for 2008 og ba om eventuelle kommentarer.
- b. Det kom frem kommentarer innenfor følgende områder: Det er mottatt godkjenning for bygging av ny molo/brygge i rode 4.
- c. Deretter ble Årsberetningen vedtatt

6. Revidert regnskap for 2008

- a. Det kom ingen spørsmål til det reviderte regnskapet.
- b. Revisors beretning ble lest opp.
- c. Regnskapet ble vedtatt, og Styrets ansvarsfrihet ble gitt.

7. Styrets budsjettforslag for 2009

- a. Møteleder gjorde kort rede for Styrets forslag til budsjett for 2009, som legger opp til at aktivitets- og kostnadsnivået fortsetter som tidligere, bortsett fra det eventuelt vedtatte vann- og avløpsprosjektet. Vann- og avløpsprosjektets kostnader vil i så fall bli gjenstand for et eget budsjett.
- b. Møteleder gjorde spesielt rede for at neste punkt på saklisten om sikkerhetsopplegg også vil kunne medføre en mindre endring i budsjettet.
- c. Det kom ikke frem spørsmål og kommentarer til budsjettforslaget.
- d. Budsjettet ble vedtatt.

8. Årsmøtets innstilling til deltakelse i sikkerhetsopplegg på brua

- a. Møteleder leste opp saksfremstillingen, som også var sendt ut på forhånd, og ba Årsmøtet ved handsopprekning om å tilkjenne hvor mange som ville akseptere å betale utgiftene ved deltakelsen i sikkerhetsopplegget. Resultatet ble 45 stemmer for å betale. Det påtroppende styret får således i oppgave å informere Kjeld Nørgaard og Golfklubben v/ Bent Hinze om beslutningen og effektivere den i regnskap og budsjett.
- b. Årsmøtet henstiller til at investeringer blir forelagt på forhånd, ikke i etterkant. Dette tas til etterretning.

9. (12) Informasjon om status på Reguleringsplanen

Bjørn Ilaug redegjorde for status i prosjektet som oppfordrer til videre fremdrift av prosjektet ved eksternt kompetanse, f.eks Hindhamar Landskapsarkitekter, Drammen. Dette selskapet har forestått reguleringsplanen for boligfeltet på Eldstangen som et av tilsvarende prosjekt i Buskerud.

Det vises til vedlagte beskrivelse av prosjektet reguleringsplan Storøya som omfatter:

1. Nåværende reguleringsplan for hyttefeltet Storøya fra 1992 er utdatert og trenger oppdatering til dagens standard og situasjon i hyttefeltet.
2. Forvaltningsspørsmål
3. Juridiske vurderinger
4. Byggteknisk, BYA & BA
5. Kulturlandskap og miljøvern
6. Stier, veier, grenseoppgang av tomter
7. Grovvannrensing og kloakk
8. Strandsone og friområder
9. Tele, it og fiber
10. Omdømmerelaterte relasjoner

I sammenheng med vann og avløpsgruppas arbeid foreslo Bjørn Ilaug å koordinere dette arbeidet med reguleringsplan, fordi flere sentrale punkter vil gripe inn i forutsetninger i hvert enkelt prosjekt.

Et eksempel er fastsettelse av tilknytningsavgiften til Hole kommune for offentlig kloakk som prises til kr. 256,- pr. m² beregnet areal på eksisterende hytte med tillegg av kr. 10.000.-. Det foreligger ufullstendige opplysninger om arealfastsettelse og utnyttelsesgrad på mer enn 54 hytter i feltet. Arealfordeling for hver enkelt hytte bør være på plass i forkant eller parallelt med prosjektet vann og avløp.

Et annet eksempel er plassering og etablering av eventuelle rørledninger og pumpehus i sammenheng med tomtegrenser, veier og beliggenhet, som må etableres etter digitalt SOSI kart. Det foreligger ingen planoversikt som viser veier, parkering og plasseringer av hytter og tomtegrenser i eksisterende reguleringsplan, da reguleringen fortsatt er etter privatrettslig avtale med grunneier.

10. Innkomne forslag vann-/avløpssaken

Møteleder innledet med betraktninger omkring vann og avløp for hyttesamfunnet på Storøya og nevnte det store og kraftige engasjementet blant medlemmene – med ulike synspunkter, også i Styret. Det vi ikke må miste av syne i denne prosessen, er at alle vil det beste ut fra vårt individuelle ståsted, og at vi skal leve i godt samarbeid også etter årsmøtebeslutningen.

Det er innkommet fire forslag som det skal stemmes over:

- 1 Forslag fra Trond By
- 2 Forslag fra Bjørn Ilaug
- 3 Forslag fra Jarle Nordby (ikke utsendt innen fristen til årsmøtet)
- 4 Forslag privat fra Vann- og avløpskomiteens medlemmer

I tillegg skal det stemmes over Styrets innstilling til innkomne forslag

Forslag 3 fra Jarle Nordby ble ved en feil fra Styrets side ikke ført opp på saklisten, slik det kreves i vedtektene for at det skal kunne stemmes over direkte. Møteleder mente at saksområdet i alle fall ville bli opplest og stemt over under styrets innstilling og ba om forslagsstillers aksept på at det var OK at forslaget bare ble lest opp og diskutert i Årsmøtet. Dette ble bekreftet.

Etter kaffepause ble de fire forslagene ble presentert ved opplesing eller muntlig presentasjon, med kommentarer fra forslagsstillere. Det ble deretter enighet om å gjennomføre en skriftlig avstemning av følgende to forslag:

1. Skal det opprettes et vann- og avløpslag som skal drive vann- og avløpsprosjektet videre?
2. Skal vann- og avløpssaken utredes videre i regi av styret?

Den skriftlige avstemningen ga følgende resultater, alle 69 stemmeberettigede avla stemme:

- Forslag 1: 47 stemmer
- Forslag 2: 17 stemmer
- Blanke stemmer: 5 stemmer (hvorav 1 avholden stemme)

Etter dette ble det uttrykt et krav fra forsamlingen om at vann- og avløpsprosjektet må la informasjon og kommunikasjon tilflyte styret i et samarbeid. Videre ble det presisert at v/a-saken må behandles som egen sak og ikke sammen med regulerings-saken. Vann- og avløpsprosjektet v/Morten Spongsveen uttrykte at målet må være å ta hensyn til alle 79 hytteeiere i prosessen. Videre at profesjonell ekspertise på området må trekkes inn i prosjektet. Prosjektet vil søke alle mulige bidrag, lån og tilskudd. Det er mulighet til å tegne seg som medlem i prosjektet til og med 15. juli 2009.

Forslag 1 må tas med i det videre arbeid i V/A-komiteen. Forslag 3 stemmes det ikke over. Styrets innstilling hadde ikke flertall, og på bakgrunn av dette trakk Terje Larsen sitt kandidatur til styreformann, som står på valg under dette årsmøte.

11. Valg

Valgkomiteen, bestående av Ditlef Knudsen og Hans Petter F. Gravdahl, har gitt følgende innstilling til valg for kommende periode:

- Formann (2009-2011): Terje Larsen, 3D
- Kasserer (2009-2011): Ellen Sandli, 11C
- Styremedlem 1 (2009-2011): Elisabeth Reinertsen, 21B
- Rodemann, rode 1 (2009-2011): Kristian Hartvig Knutsen, 3B
- Rodemann, rode 3 (2009-2011): Jarle Nordby, 17A

Forslaget innebærer at vervet som nestformann, som inntil årsmøtet innehas av Terje Larsen, blir ledig i perioden 2009-2010, om forslaget vedtas. Valgkomiteen foreslår i så fall følgende:

- Nestformann (2009-2010): Trygve Angvik, 12B

Etter benkeforslag og diverse andre utspill, foreslo valgkomiteen følgende:

- Formann Trygve Angvik, 12B
- Nestformann Odd Sørdal, 4A
- Øvrige styremedlemmer og rodemenn som foreslått
- Revisor (2009-2010): Kristin Eknes, 14C
- Valgkomite (2009-2010):
 - Jarle Kristiansen, 2A
 - Lillian Lauritzen, 8C

Posisjonene og kandidatene ble presentert og avstemningen bekreftet ved akklamasjon. Det var ingen motkandidater, og alle ble valgt.

10. Årsmøtet avsluttet

Møteleder takket deltakerne for et konstruktivt og godt møte, ønsket dem vel hjem og erklærte Årsmøtet for avsluttet.

Referent: Unni Boberg sign _____

Valgt til å underskrive protokollen: Bente Sandli sign _____