

Storøen Velforening

Storøen Velforening

Årsberetning for 2007/2008

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Odd E. SørDAL	formann
Terje Marka	viseformann
Lillian Lauritzen	kasserer
Unni Boberg	sekretær
Terje Larsen	styremedlem 1
Morten Spongsveen	styremedlem 2

Jarle Kristiansen	tillitsmann rode 1
Børre Aspmo	tillitsmann rode 2
Jarle Nordby	tillitsmann rode 3
Eigil Spongsveen	tillitsmann rode 4

Kristin Eknes	Revisor
---------------	---------

Valgkomité:

Thor Friestad

Ellen Rønning

Det er avholdt 7 styremøter i perioden.

Salg av hyttetomter

Så vidt Styret kjenner til, er kun ett medlem blitt ny selveier i inneværende år. Grunneier vil fortsatt selge selektivt i et moderat tempo tilpasset prisnivå og interesse.

Vann og kloakk

Styret har tatt initiativ til å utrede spørsmål om alternative løsninger for rensing av gråvann i hytteområdet. Begrunnelsen for dette initiativet er et uttrykt ønske om å redusere forurensing til grunnen og Tyrifjorden.

Ettersom hyttene opparbeides med stadig høyere standard, og vannforbruket øker, blir belastningen på et ellers tynt jordsjikt stadig større. Det kan til tider observeres relativt tydelige spor etter utløp i veier, stier eller på stranda, og til tider forekommer det også lukt.

Etter en vurdering og grovutredning skiller tre alternativer seg ut som mulige måter å håndtere vann- og avløpsproblemstillingen på Storøya:

1. Opprettholde dagens situasjon

Det tas i dette alternativet ingen initiativ fra Velforeningens side for å endre dagens situasjon. Vi vil i så fall i realiteten avvente et eventuelt kommunalt pålegg som før eller siden vil komme. I dette alternativet kan vi alle bli påtvunget en løsning som ikke er hensiktsmessig for den enkelte og heller ikke økonomisk gunstig for hytteeierne.

2. Kommunal tilknytning

Velforeningen tar i dette alternativet et initiativ overfor Hole kommune for å påvirke fremdriften av en kommunal tilknytning. Ved å foreslå en løsning overfor kommunen,

Storøen Velforening

vil Velforeningen kunne påvirke plassering av ledningsnett og pumpestasjoner for å få ned kostnadene, men trolig vil kommunen kunne kreve at alle knytter seg til.

3. Private renseanlegg

Velforeningen tar i dette alternativet initiativ til å etablere et felles renseanlegg for gråvann. Alternativet har vært grovutredet, og det kan trolig etableres ett eller flere anlegg for hele hyttefeltet. For å gjøre dette, må det imidlertid foreligge tilfredsstillende sikkerhet fra kommunen om at vi ikke etterpå vil bli pålagt kommunal tilknytning.

Gråvannsrenseanlegg for enkelthytter utvikles enkelte steder i hyttefeltet i dag, men anses som ugunstig prismessig som en generell løsning. For øvrig faller dette inn under alternativ 1 ovenfor.

Styret besluttet å ta kontakt med Hole kommune for å innhente deres mening om våre vurderinger.

Der ble det opplyst at kommunen er i ferd med å starte opp utredning av mulige løsninger for Storøya og Neslandet. 2 konsulenter arbeider med saken, og det forventes kontakt med Velforeningen i september 2008. Kommunen så meget positive på henvendelsen fra oss og forsikret at de ønsker et samarbeid. Styret følger opp saken mot kommunens representanter.

Det kan tenkes situasjoner hvor det vil bli nødvendig å engasjere utenforstående profesjonelle konsulenter i den utstrekning ikke kommunens konsulenter gjør jobben for oss.

Bredbånd

Styret har vært i dialog med ledende bredbåndleverandører for å se om vi kan få til en gunstig bredbåndsløsning for beboerne på øya. Det som synes økonomisk gunstigst ut fra dagens teknologi, er å etablere et antall routers med mobile bredbåndabonnement i hyttefeltet og åpne opp for trådløse nettverk. Dette er ikke den perfekte løsningen, men kan muligens gi en del av bredbåndsfordelene til en overkommelig pris.

Styret har foreløpig vedtatt å tegne ett prøveabonnement for å teste ut funksjonalitet og kapasitet. Routeren i prøveabonnementet vil bli plassert i hytte 3D, og Styret anbefaler alle å forsøke trådløst nettverk på Storøya og gi tilbakemelding til Terje Larsen om hvordan det fungerer! Nærmere informasjon om status og tidspunkter vil bli gitt på Årsmøtet.

Båt- og båthengerdepot

Grunneier har foreløpig ikke kommet opp med forslag om båt- og båthengerdepot. Styret forventer at et slikt forslag vil komme i løpet av kommende periode.

Veier og stier i Rode 1

Ett av medlemmene i Rode 1 anla i fjor rettssak mot Velforeningen med påstand om at foreningen forsøker å forandre på sti- og veisystemene i den opprinnelige planen for hytteområdet. Bakgrunnen var at Grunneier ønsker å få aksept for dagens opparbeidede veier som offisielle veier, noe som flertallet av de berørte hytteeierne også ønsker. Velforeningen har selvsagt ingen synspunkter på hvor lokale stier og veier bør gå.

Saken var i august i fjor oppe for Forlikrådet, som ikke fikk partene til å bli enige, og den ble derfor overført til Tingretten 22.-23. mai i år. Saken kan få betydelige kostnadskonsekvenser for vår forening på kort sikt, men vi håper at retten vil sørge for at vi på sikt får dekket alle våre påførte kostnader. På utsendingstidspunktet for Årsberetningen kjenner vi ikke konklusjonen, men medlemmene vil selvsagt bli gitt en grundig oppdatering under selve Årsmøtet.

Storøen Velforening

Bomsaker

I august 2006 ble bommen på brua påkjørt, og en vurdering fra portleverandøren konkluderte med at den skulle kondemneres. Det har vært utstrakt kommunikasjon mellom Securitas, portleverandøren, forsikringsselskap og Kjeld Nørgaard (på vegne av båthavna, golfkubben og velforeningen), og på forsommeren 2007 ble nytt bomsystem satt i drift. Total kostnad på den nye bommer var ca 190.000 kroner. Hele beløpet ble dekket gjennom forsikringer.

Den gamle bommen ble overtatt og installert av driftige hytteeiere i Rode 2 og 3. Samtidig ble det bygget en parkeringsplass på utsiden av bommen, samt et søppelskur under tak. Alle som ser denne løsningen må jo berømme initiativtakerne for standardhevingen. Men prisen for de berørte medlemmene og arbeidsinnsatsen til ildsjelene er imidlertid såpass høy at Styret ikke vil legge noe press på de andre rodene om å gjenta denne suksessen.

Utbyggingsplanene

Eirik Nørgaard søkte jo for to år siden kommunen om regulering for bygging av fritidsboliger i et ca. 20 mål stort område i skogholtet som grenser inn til Rode 1 til venstre for kjøreveien før vår første parkeringsplass. Søknaden er blitt sterkt forsinket i kommuneapparatet, men fortsatt er Velforeningen invitert til høring før endelig beslutning. Styret stiller seg avventende inntil vi ser hva dette blir. I utgangspunktet, som vi sa i fjor, vil jo mer bebyggelse på øya generelt føre til mer trafikk, men samtidig vil mer aktivitet også føre til at det blir flere å fordele fremtidige kostnader på.

Dugnader

Det er avholdt 2 dugnader med god oppslutning og med mye godt arbeid utført.

Fellesplassen

Fellesplassen Nøysomhet har i år som tidligere vært til glede og nytte for mange i form av bading, soling, ballspill og trampoline. Fellesplassen ble brukt til arrangementer Påskeaften og Sankthansaften med bra oppslutning.

Når andre har lånt plassen til arrangementer, har vi tidvis opplevd at den "leveres tilbake" både uryddig og i dårlig forfatning! Vi minner om at de som benytter fasilitetene, må ta fullt ansvar! Det er ingen som får betalt for å holde det pent og ryddig rundt oss!

Parkering i hyttefeltet

Fortsatt står tidligere årsmøtevedtak ved lag når det gjelder parkering i hyttefeltet. Ifølge disse vedtakene og alles undertegnede bygslingskontrakter, er parkering ulovlig. De som er blitt selveiere, er gjennom salgskontraktene unntatt fra bygslingskontraktenes bestemmelser, men de er pålagt å være medlemmer av Velforeningen og derfor ikke på noen måte unntatt fra det som vedtas i årsmøtene!

Styret forstår ikke hvorfor enkeltmedlemmer gjentatte ganger ser bort fra vedtakene som gjøres. Dersom de er uenige, må de agitere for sitt syn og utarbeide forslag for å få omgjort årsmøtevedtaket. Andre reaksjonsmåter er udemokratiske og oppfordrer til anarki og selvtekt! Det er på lengre sikt meget uheldig for miljøet på Storøya!

Styret har ingen forføyningsmuligheter overfor hytteeiere som tar seg til rette og kan ikke "leke politi". Vi kan ikke gjøre annet enn å påtale regelbruddet overfor synderne og oppfordre dem til å være solidariske med alle som holder seg til inngåtte avtaler.

Storøen Velforening

Lokalmiljøet i rodene

Styret har på oppfordring sendt ut et forslag til "kjøreregler" for å bedre lokalmiljøet i rodene. Vi ba om feedback fra medlemmene, men har verken fått input eller kommentarer. De fleste av våre medlemmer er dessverre ikke engasjerte nok til at vi kan oppfatte dette som at alle støtter opp om vårt forslag.

Vi tror imidlertid ikke at forslaget er så kontroversielt at ikke de fleste kan støtte opp om det, og det bringes derfor opp til avstemning på Årsmøtet.

Sameksistens med golfklubben

Etter å ha hatt en i utgangspunktet sunn skepsis til golfklubben før oppstartingen, tror vi at de aller fleste av våre medlemmer nå opplever golfklubben som en berikelse av miljøet på øya – i tillegg til at den sannsynligvis har bidratt til en verdiøkning av våre respektive eiendommer og i hvert fall til kostnadsdeling av bro- og veivedlikehold. Den bidrar også med et pent område som er godt vedlikeholdt, muligheter for fritidsaktivitet, restaurant, kiosk og butikk.

I fjor hadde vi et par uheldige episoder, hvor våre medlemmer (enkeltindivider) brøt med godt naboskap gjennom utvist dårlig oppførsel og ulike former for hærverk på golfbanens områder.

Golfbanen er ikke bare til for klubbens medlemmer, men også for gjestespillere og i enkelte tilfelle er den arrangørarena for større mesterskap. I disse tilfelle blir det selvfølgelig spesielt viktig for oss å fremstå som den siviliserte populasjonen vi er, som ønsker spillere og turister velkommen. Vi må derfor samarbeide med golfklubben for begges beste! Vi regner med at vi har full oppslutning om dette synspunktet og henstiller derfor til våre medlemmer på individuell basis om å bidra til vårt gode naboskap og påvirke den yngre generasjon til det samme!

Kildesortering av søppel

HRA melder at kildesortering av avfall (papir / husholdningsavfall) fungerer greit på Storøya. Vi fikk sommeren 2007 satt opp 2 grå beholdere på hver parkplass for papp og papir som et prøveprosjekt. Det viste seg at mange av oss er riktig flinke til å sortere, og HRA bestemte seg for at beholderne skulle få bli stående permanent – gratis!

Generelt

Det ble til jul sendt ut et informasjonsbrev til medlemmene – noe vi håper ble positivt mottatt.

Det er etter privat initiativ etablert en "bokbyttesentral" i det nye skuret ved Blomsplassen. Du tar med dine utleste pocketbøker, setter dem i en av hyllene og finner noen andre som du kunne tenke deg å lese! Kostnadene og byråkratiet er helt fraværende! Fantastisk initiativ!!

Styret vil igjen minne om Velforeningens etablerte hjemmeside, som finnes på adressen: <http://www.storoen-velforening.com/>. Medlemmene har her full adgang til all informasjon i dokumentarkivet, samt historikk, vedtekter for foreningen, instruks for tillitsmenn, broavtale etc. via Logonident: **jegharhytte** og Passord: **storoen65**.

Styret har i løpet av året lagt inn en hel del både gammel og ny informasjon, og det er også under utvikling en spesiell side med båtinformasjon etter forslag fra ett av medlemmene. Medlemmene må likevel ha tålmodighet i denne fasen, ettersom datamengden er utrolig stor og arbeidet foregår i styremedlemmenes fritid og ferier!