

## Storøen Velforening

### Årsberetning for perioden 2.7.2004 – 18.5.2005

#### Styret har i perioden hatt følgende sammensetning

Paul Joynt	Formann
Terje Marka	Viseformann
Lillian Lauritzen	Kasserer
Eva Rogne	Sekretær
Terje Larsen	Styremedlem 1
Ellen Rønning	Styremedlem 2

#### Tillitsmenn

Geir Lauritzen	Rode 1
Jorge Jensen	Rode 2
Jarle Nordby	Rode 3
Tore Øverås	Rode 4

#### Valgkomite

Morten Spongsveen  
Frits Salomonsen

#### På valg er følgende

Sekretær

Følgende saker refereres fortløpende

#### Bygslingsavtalene

Overskjønnet fra lagmannsretten er nå blitt behandlet.

Festeavgiften per 01.07.02 for Nordby ble satt til kr 10 639 (grunneiers opprinnelige krav; kr 15 937) og for Berg kr 7 038 (opprinnelig krav kr 11 310). Avgjørelsen innebærer en økning på hhv kr 2 420 for Nordby og kr 2 505 for Berg i forhold til tingretten.

#### Vektingen mellom tomteverdi og konsumprisindeks:

Lagmannsretten har tillagt tomteverdien større vekt enn tingretten.

I følge lagmannsretten skal konsumprisbasert festeavgift telle 65 % og tomteverdibasert festeavgift 35 % ved fastsettelsen av den endelige avgift. Selv om dette gir et dårligere resultat enn i tingretten, betyr det samtidig at grunneier ikke har fått medhold i at faktorene skulle telle forholdsmessig likt. Lagmannsretten sier uttrykkelig at grunneiers krav er i strid med kontrakten.

#### Tomteverdiene:

Når det gjaldt selve den tomteverdibaserte avgiften la lagmannsretten til grunn en tomteverdi på kr 300 000 for Nordby og kr 220 000 for Berg. Dvs at retten for begge tomtene la til grunn en vesentlig lavere verdi enn grunneier.

#### Festerenten:

Renten ble satt til 6 % p.a. med virkning fra 01.07.02,

#### Saksomkostningene:

Som det ellers fremgår av slutningen i skjønnet, ble vi idømt til å erstatte motpartens saksomkostninger for lagmannsretten med kr 78 110.

Oppsummering:

Sett i lys av denne avgjørelsen så vil grunneier nå regulere 1 gang med både tomteverdi og pristigning som grunnlag ved første forfall. Deretter vil det kun være justering med grunnlag i festerente jamfør lovverket på dette punkt. I skrivende stund er det dialog med motpartens advokat og saken vil bli omtalt behørig på årsmøte. Kontakt tillitsvalgte i styret for å få en kopi av dommen.

**Ny bom ved broen**

Bommen er nedbetalt innen 2006. Styret anbefaler at det inngås en 2-årig serviceavtale med Securitas, som innebærer periodisk kontroll + utbedring av feil. Årlig kostnad for Velforeningen blir kr. 5.000.

Oslo Juni 2005-05-18

Styret