

Storøen Velforening

Årsberetning for perioden 25.5.2003 – 1.7.2004

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning

| | |
|-------------------|---------------|
| Paul Joynt | Formann |
| Marie Finne | Viseformann |
| Lillian Lauritzen | Kasserer |
| Eva Rogne | Sekretær |
| Terje Larsen | Styremedlem 1 |
| Terje Marka | Styremedlem 2 |

Tillitsmenn

| | |
|----------------|--------|
| Geir Lauritzen | Rode 1 |
| Sverre Nordby | Rode 2 |
| Jarle Nordby | Rode 3 |
| Tore Øverås | Rode 4 |

Valgkomite

Morten Spongsveen
Frits Salomonsen

På valg er følgende

Viseformann, Sekretær, Styremedlem 2, Tillitsmann rode 2, Tillitsmann rode 4.

Følgende saker refereres fortløpende

Vi har hatt 2 dugnader på våren 2003 og 2004 hvor det har blitt utbedret stikkveier, strandområder, Fellesplassen etc.

Bygslingsavtalene

Saken om regulering av bygslingsavtalene var oppe i Ringerike Tingrett, dette er en komplisert sak og dommen fra den 26. januar 2004 er i korte trekk redegjort for av vår advokat Edvard Os:

Som det fremgår av skjønnet aksepterer retten at det gjøres et påslag med 25 % på indeksregulerte avgiftsøkningen regnet fra da kontrakten ble inngått og til reguleringstidspunktet. Dette gir en festeavgift stor kr 8219 for Nordby. Våre "tilbud" forut for rettsforhandlingene var 7200, mens Nørgaards krav var 15937. Beregningsformelen som retten anvender (se skjønnet på s. 16-17) er enkel å anvende for hvert medlem og avgiftsøkningen blir beskjedent i forhold til grunneiers krav. Eksempel på utregning er

| | |
|---|------------|
| Beregningsformel Sverre Nordbys kontrakt: | |
| Festeavgift 1962 | kr. 500,- |
| Oppjustert 1962 – 2002 som følge av økning i Levekostnadsindeksen | kr 6.675,- |
| Oppjustering som følge av økning i tomteverdien 25% av kr 6175,- | kr 1.544,- |
| Ny festeavgift for 2002 | kr 8.219,- |

Styret aksepterte avgjørelsen, men grunneier har anket saken og det er satt av tid til Overskjønn i lagmannsretten den 28-29 september 2004. Følgelig er ikke saken endelig avklart. Alle styremedlemmer og tillitsmenn har kopier av dommen som kan leses ved å ta kontakt med de respektive på deres hytter i løpet av sommeren.

Ny bom ved broen

Telefonkobling er nå på plass dette må kobles for å bli operativt og vil bli gjennomført så snart praktisk mulig.

Oslo Juni 2004-07-01

Styret