

STORØEN VELFORENING

Referat fra Storøen Velforenings årsmøte i salongen, Håndverkeren, Oslo, tirsdag 12/11-91 kl 1900.

DAGSORDEN.

1. Valg av møteleder og referent.
2. Opprop.
3. Valg av et medlem for underskrift av protokoll.
4. Årsberetning.
5. Revidert regnskap.
6. Innkomne forslag:
 - a. Tinglysing av broavtalen.
 - b. Nytt nøkkelsystem på bommer og telefonkiosk.
 - c. Opprettelse av fond til juridisk bistand.
7. Styrets budsjettforslag for 1991-92.
8. Valg.
9. Årsmøtet avsluttes.

1. VALG AV MØTELEDER OG REFERENT.

Som møteleder ble valgt Ole W. Nohr, og referent Terje Marka. Morten Spongsveen åpnet med å lese opp et brev fra avtroppende formann Anne Svee, hvor hun beklaget at hun ikke kunne møte opp og heller ikke fortsette som formann av personlige grunner.

2. OPPROP.

Oppropet viste at det var 35 tilstede og 3 med fullmakt.

3. VALG AV ET MEDLEM TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLL.

Arild Vangen ble valgt til å underskrive protokollen.

4. ÅRSBERETNING.

Årsberetningen ble opplest og godkjent uten bemerkninger.

5. REVIDERT REGNSKAP.

Revidert regnskap ble gjennomgått av kasserer og godkjent uten kommentarer.

Kasserer ba om årsmøtets godkjennelse til å avskrive kr. 198,- som skrev seg fra 3 år tilbake og som han ikke var i stand til å innkreve. Dette ble godkjent.

6. INNKOMNE FORSLAG.

a. Tinglysing av broavtalen.

Spongsveen fortalte litt om bakgrunnen for tinglysingen og at det var utarbeidet et formular som var godkjent av Ringerike sorenskriverkontor. Dette var basert på at den gamle broavtalen var kopiert og lagt sammen med en liste over tomtenummer og navn på bygsleren av denne, slik at alle kunne skrive under på et dokument, i stedet for å tinglyse en for hver hytte. Det ble også opplyst at det var full anledning til å tinglyse sin egen.

Det ble en liten diskusjon om hvorvidt det hadde noen betydning at noen hadde betalt inn kr. 8000 i broen og andre kr. 12000, av den grunn at sistnevnte ikke hadde vært med på broen til å begynne med.

Det var stor enighet om at dette antageligvis ikke hadde noen betydning, men for sikkerhets skyld skulle kasserer kontakte advokat Svendsen i Norsk hytteforbund og be om råd i dette.

Det ble besluttet å tinglyse broavtalen, og samtlige som var tilstede skrev under i forbindelse med pausen midt i årsmøtet.

Styret lovte å finne en løsning på hvordan resten av hyttefolket som ikke var på årsmøtet skulle gis anledning til å skrive under.

De som en gang hadde innbetalt kr. 12000 ble bedt om å vente med underskriften til styret hadde undersøkt saken med advokat.

b. Nytt nøkkelsystem på bommer og telefonkiosk.

Marka forklarte om bakgrunnen for et nytt nøkkelsystem, og spurte grunneier om hans tanker om fremtiden for bommen på broen. Grunneier kunne fortelle at han akttet i fremtiden å gå over til et noe enklere system med plastkort eller lignende, men at dette lå litt lenger frem i tiden.

Marka spurte grunneier om det var mulig når den tid kom for velforeningen å overta det nåværende nøkkelsystem. Dette svarte grunneier bekreftende på hvis velforeningen kunne vente til dette ble aktuelt.

På spørsmål om når dette i fremtiden kunne bli aktuelt, svarte han at i løpet av 1993 var dette kanskje mulig.

Det ble besluttet at nytt nøkkelsystem burde vente, men at styret ble gitt mandat til å vurdere dette fortløpende etterhvert som golfbanen skrider frem.

Undersøkelser fastslår at et nytt nøkkelsystem vil koste ca 15000,-

- c. Fond til juridisk bistand i forbindelse med forhøyelse av bygslingsavgifter etc.

Marka redegjorde for bakgrunnen for opprettelsen av fondet.

Beløpet var tenkt satt til kr. 300 og dersom ikke pengene ble brukt til dette formål, kunne de stå i banken og gi renter som på et senere tidspunkt ville komme hytteeierene til gode.

Brandt mente at det var galt å øremerke fondet til juridisk bistand, da han mente at disse pengene meget vel kunne benyttes på andre områder i fremtiden.

Det ble stor oppslutning om Brandts forslag, og styret kom med følgende forslag som årsmøtet ble bedt om å stemme over:

Årsmøtet godkjenner avsetning til fond kr. 500 pr hytte tilsammen kr. 39000.

For inneværende regnskapsperiode kan styret disponere fondet til utgifter til juridisk bistand.

Styret får også fullmakt til å vurdere nytt nøkkelsystem, eventuelt benytte midler av fondet til dette.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7. STYRETS BUDSJETTFORSLAG FOR 1991-92.

Spongsveen gjennomgikk budsjettforslag for 1991-92.
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

8. VALG.

Følgende var på valg:

Formann, kasserer, styremedlem, tillitsmenn for rodene 1,3,5, samt revisor.

Det nye styret ser slik ut:

Formann	Kristin Eknes.
Nestformann	Arve Kristiansen.
Kasserer	Morten Spongsveen.
Sekretær	Terje Marka.
Styremedlem	Eva Rogne.

Tillitsmenn rode 1	Randi Lauritsen.
" "	2 Arild Vangen.
" "	3 Kjell Bakken.
" "	4 Jan Nettum.
" "	5 Ole W. Nohr.

Park og anlegg Øystein Fredriksen.

Revisor Otto Pedersen.

Valgkomite fram til årsmøtet 1992:
Grete Amundsen.
Sverre Nordby.