

STORØEN VELFORENING

Jnr. 62.
29.9-77.
MMS

Referat fra årsmøte i Storøen Velforening.

Årsmøte ble holdt på Sundvolden Hotell, Sundvolden, lørdag 20. august 1977, kl. 16.00, med følgende dagsorden:

1. Opprop
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsberetning
4. Regnskap
5. Valg
6. Brosaken

Formann Mikalsen ønsket velkommen og man gikk deretter over til dagsorden.

1. Oppropet viste at 50 stemmeberettigede hytteeiere var møtt frem. I tillegg møtte 4 med fullmakt, og dessuten var gårdbruker Nørgaard spesielt invitert for å redegjøre i forbindelse med bro-saken. En grovtelling viste at ca. 80 personer var tilstede på møtet.
2. I samsvar med styrets forslag ble Odd Lilloe valgt som møtedirigent og Kjell Jøldal som referent.
3. Etter forslag fra Lilloe ble årsberetningen gjennomgått punktvis.

Parkeringsplassen Waltersbråten.

Styret har drøftet eventuelle utbedringer av parkeringsplassen på Waltersbråten, men finner at eventuelle omkostninger bør utstå inntil bro-saken er avklart.

By foreslo at vaktlisten skulle slås opp på parkeringsplassen slik at man i god tid kunne være orientert. Forslaget ble ikke tatt til følge da man fant det uheldig at uvedkommende kunne få opplysninger om når vaktene skulle finne sted. Fru Lydersen opplyste at det for fremtiden ville bli utsendt vaktlister til hver enkelt hytteeier i god tid.

Leif Olsen etterlyste skilter på parkeringsplassen om at plassen var bevoktet. Styret tok dette til etterretning.

Nohr påpekte at tauverk som ligger fra bøyene og inn til land er til hinder og fare for båttrafikken. Styret oppfordret de av hytteeierne som har båter i bøyer med tauverk festet til land og ta tauet med seg når båten tas ut av bøyen.

om regulering av bygselavgiften eventuelt ville bli utsatt med denne 3 års periode svarte Nørgaard at dette var gjenstand for forhandlinger.

Nørgaard framholdt videre at det var viktig at hytteeierne ble med da deres bidrag fra myndighetenes side ble ansett for å være en del av Nørgaards egenkapital.

Spørsmålet om parkeringsplassene på Storøen og deres beliggenhet er av stor betydning og dette spørsmål var gjentatte ganger fremme i debatten. Nørgaard lovet å være meget imøtekomende på dette punkt og var positivt innstilt når det gjaldt anlegg av parkeringsplass ved fergestedet på Storøen for de av hytteeierne som ønsket å bruke båten og likeledes for tilfeldig gjesteparkering.

Det er i det foreliggende avtaleutkast antydnet en fordeling av utgifter for vedlikeholdsarbeid på broen med 3/5 på grunneieren og 2/5 på hytteeierne. Frenningsmoen framsatte forslag om å komme frem til en fast sum pr.år for hytteeierne til vedlikeholdsfond. Forslaget ble ikke tatt til følge da det på det nåværende tidspunkt ikke er mulig å forhåndskalkulere slikt beløp. Spørsmålet tas imidlertid opp til ny vurdering slik at det endelige avtaleutkast får en annen utforming. Det endelige avtaleutkast skal også inneholde en nærmere definisjon om hva som er normal slitasje og normal bruk.

Nørgaard opplyste videre at nedkjørselsvei fra riksveien til broen bekostes av ham.

Spongsveen opplyste at firma Scandinavian Brokers var villig til å yte lån mot pant i hyttene. Hytteforsikring måtte i så fall tegnes i Storebrand.

Som avslutning på debatte fremsatte Nicolaisen følgende forslag:

'Storøen Velforening's årsmøte den 20.august 1977 har behandlet det utsendte avtaleutkast. Årsmøtet foreslår følgende:
Endelig utkast til kontraktsavtale mellom grunneieren og de enkelte hytteeiere skal forelegges hytteeierne senest 1.oktober 1977.

De av hytteeierne som gir sin tilslutning til kontraktutkastet skal avgi selvforpliktende svar innen 15.oktober 1977. Forpliktende svar skal sendes styret som igjen orienterer grunneieren om resultatet.'

Forslaget ble satt til avstemning og ble enstemmig vedtatt.

Møtet avsluttet kl. 19.20.

Styret.