

14/1/77  
M&A

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I STORØEN VELFORENING.

Det innkalles herved til ekstraordinært årsmøte i  
STORØEN VELFORENING

mandag 7 februar 1977, kl. 19.00

i Grønnerløkken Folkets Hus, Schleppegrellsgt. 32, OSLO 5  
(vis å vis Dølenengen Idrettsplass).

-----

- Dagsorden:
1. Opprop.
  2. Valg av møteleder og referent.
  3. Behandling av brosaken.

-----

Styret har besluttet å innkalle til dette ekstraordinære årsmøtet (ref. Vedtektenes § 5) med den begrunnelse at Kjeld Nørgaard har kommet med henvendelser for å få avklart hytteeierne forhold til brosaken.

Styret vil be samtlige sette seg grundig inn i innholdet av vedlagte brev, samtidig som det understreker viktigheten av at samtlige hytteeiere møter, da saken kan få store økonomiske konsekvenser og i høyeste grad berører alles framtid på Storøen.

Merk Vedtektenes § 5, siste ledd, som sier: " Det er adgang til i årsmøtet å møte og stemme med fullmakt. Ingen kan møte med fullmakt fra mer enn en hytteeier. Fullmakt kan bare gis til annen hytteeier eller til myndige familiemedlemmer."

Advokat Gunnar Svendsen i Norges Hytteforbund har tilsagt sitt nærvær.

Vedlagt følger kopi av " Orientering om broplanen. Forslag til hytteeierne" fra Kjeld Nørgaard.

Oslo, 13 januar 1977.

Styret.

STORØEN, DEN 3/12 - 76.

Storøens Velforening  
d/ styret

Orientering om broplanen. Forslag til trykkesedlene.

Planens bakgrunn: Tidene skifter, og den som skal drive jord- og skogbruk i dag må i høy grad innrette seg på å drive rasjonelt for å det blir tatt i kårne skvistue. Fergiforbindelsen med "Storøen" er i dag foreldet, tidskravende og umuliggjør en slik rasjonell og økonomisk forvarlig drift av eiendommen - særlig m. h. t. skogsdriften. Den bør bringes seg derfra frem.

Interessellenskap: For trykkesedlene antar det å ha stor interesse å få anledning til å være med å bygge det hele til rette slik at Storøens særegne utbytte kan bevares også i fremtiden - og tilkalden få delta i de praktiske gjøder som en bro utbytte vil gi også trykkesedlene og deres familier.

Teknisk planløsning: Det vil bli benyttet en ny rotasjonsmonterteknikk, "støp-på-vann" metoden til å bygge en flytebro. Det Norske Veritas' opphavsavdeling vil kontrollere den tekniske planløsning. Denne broen vil ikke være avhengig av de vanskelige bunnforholdene, vil være rask å bygge og ikke minst mye billigere enn en stolpebro. Adgangen til øya vil bli regulert ved veibommer.

Finansiering: I dette meget store prosjektet er det meningen at jord- og skogbruksinteressene dels ved lån - dels ved statsbidrag skal stå for det meste av kapitalen. Til støttefinansieringen kreves likevel betydelige beløp.

Med en ferdig bro er det borte over tvil at man eventuelt kunne legge til rette for mange slags virksomheter for å utnytte området maksimalt. Etablering og drift av f. eks. produksjonsbedrifter på Storøen ville umiddelbart drastisk kunne endre det preg av ferdelig naturidyll som vi har i dag. Det er derfor under lensynbeger til Høyteierenes felles interesse i å bevare Storøens ledelyng og miljø at jeg fremsetter mitt tilbud/anmodning om Høyteierenes deltagelse i prosjektet. For broforbindelse vil sikre alle en lett og trygg adgang til alle tidvis av året Høyteierenes felles økonomiske engasjement vil være en garanti mot at naturmiljøet ikke endrer karakter.

Tilbud/Anmodning: For å oppnå samlet den nødvendige kapital-andel, inviteres hver høyteier til å bidra med et engangsinnskudd på kr. 8000,-. Man blir da tilbakeført fullt for kompenzert. Under forenkling av fullt oppskriftning tilbyr jeg for grunn til framføringsplaner på Storøen med høyteierne. På samme vilkår tilbyr jeg disse planene ferdigbuddøst uten utgift for høyteierne. Til graving, vullikehold og brøyting m. l. er det nødvendig at hver bidrar med en liten årlig avgift som dekker utgiftene. Avgiften foreslås administrert av Vel. foreningen, som inviteres til samarbeid om det praktiske i denne forbindelse.

Samarbeidsform: Samarbeidet blir i det hele tatt helt fra starten av legges opp mest mulig praktisk med deling av myndighet fra den enkelte til

III

Vil-föreningen för samarbetet. Det är önskeligt  
att Vil-föreningen får fullmakt från alle bytte-  
lärens snarast, sålike at styret og jeg i felle-  
skap kan utarbeide en detaljert kontrakt med  
rettsligts og forpliktelser for hvor enkelt byttevise.

Oppsummering: Min oppfatning er at våre hoved-  
interesser for Storøens fremtid er sammenfallende,  
og at vi derfor har all grunn til å samarbeide  
om planer for årens fremtid. Jeg tror dessuten  
at vi sannsynligvis erde som har best rede på forholdene  
her ute og derfor er best skikket til å fastsette  
reglene for et fremtidig broamarbeid. Jeg vil likevel  
ikke legge skjul på at Jordloven gir lovhjimmel til  
for å pålegge byttevise å delta i anleggs- og  
vedlikeholdsutgifter i slike tilfeller. Landbruks-  
departementet vil i tilfelle antagelig forlange  
rettslig skjønn, styret er byfogdens med 4 skjønnsmenn.  
Jeg tror ikke byttevises interesser vil bli bedre  
i vare tatt ved den løsningen, som utvilsomt er  
tidkrevende. Jeg er tvert imot overbevist om at vi  
alle oppnår et best mulig resultat ved å gå inn  
for mine forslag.

Fremdriftsplan: For å komme igang med anleggs-  
arbeidene så tidlig som mulig i 1977 - særlig av hensyn  
til prisstigning og støtte fra det offentlige, vil det  
være meget viktig å få brakt finansieringen i  
orden hurtigst mulig. Jeg vil derfor be om at  
Vil-föreningens styre snarast tar saken opp med  
samtlige byttevise.

Med hilsen  
Kjeld Nørstø