

Storøen Velforening

Årsberetning 2024/2025

Det ordinære årsmøtet 2024 ble avholdt lørdag 15. juni på fellesplassen Nøysomheten. På årsmøtet var det (av de totalt 80 medlemmene) til stede 43 stemmeberettigede medlemmer + 3 medlemmer representert ved fullmakt, altså 46 totalt. Styret har siden årsmøtet hatt følgende sammensetning:

Leder	Sigurd Fahlstrøm
Nestleder	Roy Hansen
Styremedlem 1	Kari Angvik
Sekretær	Grethe Spongsveen
Kasserer	Peter Bekkestad
Tillitsvalgt rode 1	Kristin Torp Friestad
Tillitsvalgt rode 2	Pål Nygaard
Tillitsvalgt rode 3	Ole Ingvald Storeide
Tillitsvalgt rode 4	Charlotte Friestad Juell
Revisor	Roar Viken

Lene Nordby (med bistand fra Morten Spongsveen og Terje Marka) utgjør valgkomiteen i forkant av årsmøtet 2025.

Velkontingent

Status informeres om på årsmøtet.

Økonomi

Status informeres om på årsmøtet.

Informasjon til medlemmene

Styret har via e-post sendt ut informasjon om utvikling og status, vedr. reguleringsforslaget «Storøya II» samt den tradisjonelle julehilsenen i desember. I tillegg er Facebooksiden «[Hyttenaboer på Storøya](#)» blitt brukt som kanal for informasjon, samt Velforeningens hjemmeside www.storvel.no.

Styrets arbeid

Det har blitt avholdt fire styremøter mellom fjorårets ordinære årsmøte og frem til utsendelsen av innkalling til årsmøtet 2025.

Her er et kort sammendrag av sakene styret har hatt til behandling:

- **Utbyggingsplaner**

Orientering til medlemmene ble sendt pr. e-post 8. november 2024, det ble også omtalt som eget punkt i julebrevet samt at det har vært publisert artikler om temaet i Ring Blad. Det endelige reguleringsforslaget "Storøya II" er pr. d.d. ikke sendt inn til kommunen. Forslaget skal behandles av Plan og miljøutvalget i Hole kommune, men sannsynligvis ikke før til høsten. Når utkastet til planforslaget er godkjent av plan- og miljøutvalget, skal planforslaget sendes på høring i 6 uker. I denne perioden kan berørte parter (bla. arbeidsgruppa for utbyggingsplanene og alle medlemmene i Velforeningen) komme med innspill. Etter at høringsfristen er ute, blir endelig reguleringsplan vedtatt av kommunestyret i Hole. Arbeidsgruppa vil på årsmøtet informere om deres arbeid gjennom siste periode og svare på spørsmål.
- **Veiutbedring**

Rode 2 og 3 har gjennomført planlagt arbeid og benyttet de midler som var avsatt til prosjektet. For en detaljert oversikt over hva som er gjort og hva kostnadene var henstiller vi til rodeleder i aktuell rode. Rode 1 og 4 gjennomfører veiutbedring i nær fremtid.
- **Velkontingent**

Det er til tider svært utfordrende å følge opp regnskapet for Velforeningen, og da spesielt når det gjelder innkreving av kontingent. Det er fortsatt flere medlemmer som ikke har betalt for 2023, og enda flere for 2024. Dette kan føre til at sakene havner i forliksrådet, noe som er en unødvendig bruk av styrets tid og ressurser. Styret har derfor diskutert om det kan være hensiktsmessig å sette bort deler av regnskapsarbeidet til eksterne, slik at vi kan fokusere på Velforeningens kjerneoppgaver i henhold til §1 i vedtektene:

"Foreningens formål er -vis à vis og i samarbeid med grunneier, Hole kommune og andre å ivareta de felles interesser som hytteeierne har til veier, parkeringsplasser, bade- og båtplasser, elektrisitet, vann, renovasjon og andre felles interesser som hytteeierne måtte ha, samt å gi retningslinjer for bruk og vedlikehold av broanlegg og veier som er felles med Storøen Gård."

Å sette bort regnskapet vil naturligvis medføre økte utgifter, som må tas fra andre poster. Vi vil komme tilbake til dette når vi har diskutert det nærmere i styret.
- **Utstyr i Velforeningens eie**
 - ✓ Ny trampoline ble innkjøpt i 2024. Denne ble rammet av en høststorm og må repareres før den kan benyttes i 2025. Den må samtidig sikres. Det at trampolinen ikke var tilstrekkelig sikret er Velforeningens ansvar, men styret har sjekket og vi har de nødvendige ansvarsforsikringer som medlem av Velforeningens

Fellesorganisasjon. Vi må imidlertid for fremtiden være påpasselig med å sikre utstyr i vårt eie slik at ingen blir skadet.

- ✓ Kvistdeponiet på Storøya vil for fremtiden ikke være tilgjengelig for hytteeiere slik ordningen var tidligere. Styret har diskutert om det kunne vært hensiktsmessig å gå til innkjøp av en kraftig kvistkutter, men har forkastet forslaget da dette vil medføre et stort ansvar for Velforeningen i form av opplæring, sikkerhetshensyn og vedlikehold. Vi henstiller derfor alle hytteeiere til å enten kjøre hageavfall til Svingerud Gjenvinningsstasjon eller gå til innkjøp av privat kvistkutter.
- ✓ Innkjøp av brøytetraktor og grussilo er diskutert, men foreløpig forkastet.

- Vedlikehold av brua
Styret har diskutert om det er hensiktsmessig å gjøre forberedende arbeid i forhold til forestående nødvendig vedlikehold av brua. Vi har imidlertid konkludert med at vi pr. d.d. har for mangelfulle opplysninger vedr. bruk, andeler av inntekter og kostnader mm. til å ta stilling til eventuelle kommende kostnader for Velforeningen. Mye av det forestående forventede vedlikeholdet avhenger også av videre fremdrift for planprogrammet.

- Generell orden i fellesområdene og opprydding på p-plasser
Styret har de siste årene mottatt flere henvendelser fra grunneier angående hensatte kjøretøy og gjenstander på fellesområder (som er grunneiers eiendom). Dette er et gjentakende problem som på sikt kan føre til at grunneier bestiller opprydding utført av eksterne og ber om kostnadene dekkes av Velforeningen. For å unngå dette, vil styret påpeke at fellesområdene ikke skal brukes som lagringsplass, med unntak for båter på avsatt sted.
Styret har diskutert muligheten for å arrangere en felles dugnad for å fjerne hensatte gjenstander, kjøretøy og eierløse båter, med varsel i forkant. Vi kommer tilbake til dette når vi har diskutert det nærmere.

- Brøyting og strøing av veiene
I hyttefeltet har frivillige i årevis stått for brøyting og strøing uten en formell kompensasjonsordning. Grunneieren har ansvar for gårdsveien, broa og adkomst til parkeringsplassene, men arbeidet har tidvis vært mangelfullt. Styret har forsøkt å avklare vilkår og rettigheter med grunneieren, men har ikke funnet dokumentasjon og konkluderer med at situasjonen forblir uendret. Styret oppfordrer hytteeiere til å verdsette frivilliges innsats og bidra med økonomisk kompensasjon for drivstoff og vedlikehold av brøyteutstyr.

- Fordeling av hytter i rodene
Det ble foretatt en justering i 2024 grunnet beliggenhet og naturlig tilhørighet til p-plass. Dagens situasjon kan dere se [HER](#)

- **Strøm i hyttefeltet**
Det er økt energibruk på hyttene og et gammelt strømnnett som ikke leverer nok kapasitet. Bla. er det pr. i dag ikke nok til å etablere elbilladere. Vi må derfor ta stilling til om vi skal øke kapasiteten i hele hyttefeltet. Styret har vært i kontakt med nettleverandøren Føie, som opplyser at det er to trafoer som må oppgraderes, jfr. vedlagte brev fra Føie datert 08.04.2025. Estimerte kostnader ved skifte av trafoene utgjør kr. 740.000, - pluss mva. Arbeidet er kostbart, men om vi deler regningen kan det bli overkommelig pr. hytteeier. Forslaget fremmes på årsmøtet.
- **Godtgjørelse til styrets medlemmer**
Styret har diskutert muligheten for en økonomisk kompensasjon til styremedlemmer. Bakgrunnen for dette er at vi ser at enkelte styremedlemmer bruker svært mye tid på sitt frivillige arbeid, noe som kan være en belastning. I tillegg har vi erfart at det er utfordrende å rekruttere nye medlemmer til styret. Ref. §2 i vedtektene: «*Medlemskap i foreningen er obligatorisk for alle eiere av hytter i hyttefeltet. Det er bare eiere av hytte på Storøen som kan være medlem. Medlemskapet forplikter til å ta tillitsverv, jf. § 4, 2. ledd, punktene 4 og 5*». Forslaget fremmes på årsmøtet.
- **Veilag**
Grunneier har fremmet et krav til Velforeningen om opprettelse av et veilag. Utkast til vedtekter, utarbeidet av grunneier, er også lagt frem. Styret har oppnevnt Sigurd og Ole Ingvald til et drøftelsesmøte 5. mai med grunneier og golfklubben. Sammen skal man forhandle seg frem til et forslag til vedtekter for veilaget. Forslaget og informasjon fra drøftelsesmøtet legges frem på årsmøtet.

Medlemmer som har gått bort

- Arvid Evenrud, 13.10.2024
- Tidligere medlem: Terje Jacobsen, 30.10.2024