

Storøen Velforening, referat fra årsmøte 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fahlstrøm, Sigurd (16.03.1952), signert 24.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Nordby, Lene (26.01.1970), signert 24.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Til: alle medlemmer

Referat fra årsmøte i Storøen Velforening 2024

Årsmøtet ble avholdt på fellesplassen Nøysomheten lørdag 15. juni 2024.

Før det ordinære møtet startet ble det avholdt ett minutts stillhet for medlemmer som har falt fra siden forrige årsmøte.

Saksliste:

- 1. Godkjenning av innkalling**
Innkallingen ble godkjent.
- 2. Valg av møteleder og referent**
Styrets leder Sigurd Fahlstrøm ble valgt som møteleder.
Styrets sekretær Grethe Spongsveen ble valgt som referent.
- 3. Opprop**
Det møtte 43 stemmeberettigede medlemmer, i tillegg var 3 medlemmer representert ved fullmakt, altså 46 totalt.
- 4. Valg av ett medlem til å skrive under protokollen**
Lene Nordby ble valgt til å skrive under på protokollen sammen med møteleder.
- 5. Årsberetning for 2023-2024**
Årsberetning var vedlagt innkallingen og en ny revidert utgave ble sendt ut noen dager før årsmøtet. Denne ble gjennomgått i korte trekk av møteleder. Årsberetningen ble godkjent.
- 6. Regnskap for 2023**
Regnskap for Velforeningen 2023 og revisjonsberetning 2023 var vedlagt innkallingen. Kasserer gjennomgikk i korte trekk regnskap med noter. Det var ingen merknader. Regnskap og revisjonsberetning ble godkjent.
- 7. Styrets budsjettforslag for 2024**
Styrets budsjettforslag for Velforeningen 2024 var vedlagt innkallingen. Kasserer gjennomgikk i korte trekk budsjettforslaget. Det var ingen merknader. Budsjettforslaget ble godkjent.
Velkontingenten for 2024 blir dermed kr 1.650 for 79 hytter (med VA) og kr 1.150 for 1 hytte (uten VA).



8. Informasjon utbyggingsplaner

E-post fra grunneier Eirik Nørgaard

Møteleder informerte kort om e-posten fra grunneier som ble sendt mandag 10. juni og hvordan styret i Velforeningen oppfattet denne. På generelt grunnlag stiller vi oss undrende til at grunneier kommer med innspill til hvordan vi skal informere og behandle saker på vårt årsmøte og finner det også uheldig at et referat som ikke er distribuert ut til våre medlemmer (fordi saken skulle opp som eget punkt på årsmøtet) sendes fra grunneier. Her mener styret at grunneier skulle forholdt seg til representantene som årsmøtet har valgt til å representere Velforeningen i forbindelse med reguleringsplanen og utbyggingsplanene (interessegruppa).

Når det gjelder utsagnet om at grunneier ikke lenger kalles inn til våre årsmøter så skyldes dette naturlige årsaker; I 2023 avholdt utbygger informasjonsmøte om utbyggingsplanene uken etter årsmøtet, og styret fant det da ikke nødvendig med en tilleggsorientering på årsmøtet. Nå i 2024 har det nylig vært avholdt et møte med interessegruppa og informasjon utover dette finner styret ikke nødvendig. Styret har som tilsvar til grunneier informert ham om at dersom det er saker utenom utbyggingsplanene som det er naturlig å orientere medlemmene om, kan det opprettes kontakt med styret forut for årsmøtet og grunneier vil da selvfølgelig bli invitert.

Informasjon fra interessegruppa

Som kjent ble det på årsmøtet i fjor nedsatt en gruppe bestående av representanter fra alle roder med mandat om å ivareta medlemmenes interesser i forbindelse med planforslaget «Storøya II.

Jorge Jensen er valgt som kontaktperson mellom velforeningen og grunneier/utbygger og informerte om status i saken:

- E-posten fra grunneier
Utover møteleders orientering ble det kommentert at referatet fra møtet 3. mai er skrevet av interessegruppen og gjengir deres syn på saken. Det er naturlig at en annen part er av en annen oppfatning, men det er ikke dermed sagt at referatet er feil.
- Status i saken pr. 15. juni 2024
Planforslaget ligger tidsmessig bak opprinnelig framdriftsplan. Endelig vedtak i kommunestyret i Hole var opprinnelig satt til oktober 2024, vedtaket antas nå å komme våren 2025. Dersom kommunestyret godkjenner planforslaget, antas det at saken går til videre til mekling hos Statsforvalteren. Dette grunnet at Statsforvalteren har varslet innsigelse dersom planen åpner for boliger ut over felt B5. Ved fortsatt uenighet, avgjøres saken i Kommunal- og distriktsdepartementet.



- **Broavtalen**
§17 sier: «Eventuelle tiltak som følge av broprosjektet som kan forstyrre miljøet i hytteområdet og dets nærmeste omgivelser, begrenset av gårdsveien fra fergestedet til Kvisla, og langs vestsiden av jordet ned til fjorden, kan ikke iverksettes av grunneieren uten etter nærmere avtale med Velforeningen»
Interessegruppen ønsker juridisk bistand på om avtalens §17 kan benyttes i rettslig sammenheng. Det foreligger en vurdering foretatt av advokat i Norges Hytteforbund 18. juni 2023, men denne gir kun en foreløpig konklusjon og anbefaling. Styret i Velforeningen har i denne sammenheng mandat til å bestille en ytterligere ekstern vurdering av broavtalen, dog ikke før det foreligger en bedre oversikt over omfanget av en eventuell utbygging.
- **Ny bro**
Ved en eventuell utbygging er det et krav at steinfyllingene på begge sider heves slik at de tåler en 200 -årsflom. I tillegg etableres det en ny gang/sykelbro ved siden av eksisterende bro. Utbedring av eksisterende bro og ny gang/sykelbro skal utelukkende finansieres av byggeprosjektet. Det er imidlertid uavklart hvordan kostnader for vedlikehold av begge broer skal fordeles. Forslag fra utbygger er å etablere en bompeng-ordning, noe interessegruppen mener kan forårsake en ukontrollerbar avgiftsøkning og anbefaler derfor Velforeningen å fremforhandle en avtale om vedlikeholdskostnader for begge broene. Per d.d. er det imidlertid for mange uavklarte forhold rundt dette emnet og vi antyder derfor at saken kommer som eget punkt på årsmøtet 2025 dersom en eventuell utbygging blir vedtatt.

Øvrig informasjon fra møtet mellom utbygger og interessegruppen 3. mai er gjengitt i referatet sendt ut av grunneier og ble kun i korte trekk nevnt på årsmøtet.

Vedlikehold av eksisterende bro

COWI har levert en rapport der et kostnadsoverslag for nødvendig vedlikehold av eksisterende bro er anslått til NOK 6 mill. Det er usikkert hvorvidt og når dette arbeidet skal utføres og hva slags ekstrakostnader Velforeningen eventuelt får og om arbeidet medfører stenging av eksisterende bro over et lengre tidsrom. Velforeningen stiller også spørsmål til om noe av arbeidet som COWI mener bør utføres er en konsekvens av manglende vedlikehold gjennom tid og ønsker en detaljert oversikt over både utgifter og inntekter i forbindelse med eksisterende bro. Dette vil styret jobbe med i kommende periode.

Kommentar fra Jan Skarpaas

Det er urealistisk å tenke at bygging av boliger på Storøya automatisk vil gi rom for å omregulere hyttene til bolig. Kravene i forhold til byggeteknisk standard vil medføre at de fleste hyttene på Storøya vil måtte gjennomgå store ombyggingsarbeider.

Vedrørende utbyggers planer om å høste solenergi, kan man anta at dette er direkte knyttet til utbyggers eierinteresser i Fossen Kraft. På generelt grunnlag oppfattes utbyggers fremstilling av prosjektet som «overselgende» i forhold til realitet og fakta. Brua er også et viktig poeng i saken, den eksisterende brua er dårlig vedlikeholdt, til tross for at Velforeningen og golfklubben har innbetalt årlige vedlikeholdsutgifter. Vi antar at Hole kommune vil godkjenne nytt planforslag, men at Statsforvalteren nok ikke gjør det. 60-80 boliger i B5 er det utbygger ønsker, dette kommer nok heller ikke til å bli godkjent. Om det ikke blir godkjent mer enn 30 boliger i B5 ønsker ikke utbygger å gå for prosjektet da det ikke blir økonomisk bærende.

Kommentar fra Bjørn Raa

Bør det tas en intern avstemning innad i Velforeningen rundt dette emnet?

Antar vi at det er flertall politisk i Hole kommune?

Møteleder svarer: En avstemning vil ikke gi oss noen nye svar. Vi har dessverre ingen påvirkningskraft her lenger, B5 er godkjent og nå behandles et forslag på en større utbygging. Ja, det antas at det er politisk flertall i Hole kommune for å godkjenne forslaget, men vi antar også at saken går videre til behandling hos Statsforvalteren og at det der stoppes.

Kommentar fra Roar Viken

Interessegruppen har lagt ned et godt stykke arbeid og de ivaretar våre interesser på beste måte.

De to sakene om vedlikehold av eksisterende bro og bygging av ny bro må anses som to ulike saker. Ved en eventuell kostnadsfordeling av 6 mill. må vi kreve å få se fullstendig regnskap for eksisterende bru.

Ved en eventuell lengre stenging av brua, finnes det alternativer? Grunneier har uttalt at arbeidet skal foregå utenfor sesong og at han skal finne en løsning for fastboende.

9. Valg av styremedlemmer og rodeledere

Årets valgkomite har bestått av Morten Spongsveen og Terje Marka.

På valg var nestleder, sekretær, rodeleder rode 2, rodeleder rode 4 og revisor.

Valgkomiteen innstilte følgende styresammensetning for perioden 2024/2025:

Leder: Sigurd Fahlstrøm – ikke på valg

Nestleder: Roy Hansen – gjenvalgt for 2 år

Kasserer: Peter Bekkestad – ikke på valg

Sekretær: Grethe Spongsveen – gjenvalgt for 2 år

Styremedlem: Kari Angvik – ikke på valg

Rodeleder rode 1: Kristin Torp Friestad – ikke på valg

Rodeleder rode 2: Pål Nygaard – ny, valgt for 2 år

Rodeleder rode 3: Ole Ingvald Storeide – ikke på valg

Rodeleder rode 4: Charlotte Friestad Juell – gjenvalgt for 2 år
Revisor: Roar Viken – gjenvalgt for 2 år

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Kandidatene ble valgt ved akklamasjon. Styre og rodeledere for neste periode er dermed følgende:

Leder: Sigurd Fahlstrøm
Nestleder: Roy Hansen
Kasserer: Peter Bekkestad
Sekretær: Grethe Spongsveen
Styremedlem: Kari Angvik
Rodeleder rode 1: Kristin Torp Friestad
Rodeleder rode 2: Pål Nygaard
Rodeleder rode 3: Ole Ingvald Storeide
Rodeleder rode 4: Charlotte Friestad Juell
Revisor: Roar Viken

Tradisjonen tro utgjøres neste års valgkomite av de som trer ut av styret, neste års valgkomite består dermed av Lene Nordby.
Vi takker Lene for god innsats gjennom de siste seks årene som både nestleder, leder og rodeleder. Blomsterhilsen er sendt.

10. Årsmøtet avsluttes

Følgende saker ble tatt opp i løpet av årsmøtet:

- Godtgjørelse for styremedlemmer, fremmes som sak på neste årsmøte.
- Veiutbedring; spørsmål om en oversikt over hva som er gjort, hva som skal gjøres og hva kostnadene er. For rode 4 tas det en avgjørelse i fellesskap på hva som skal utføres. Generelt har vi begrenset med midler og må prioritere de områdene som stadig ødelegges av regnvær, flom mm.

Styret i Storøen Velforening, 24.06.2024.

