

Storøen Velforening referat fra årsmøte 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fahlstrøm, Sigurd (16.03.1952), signert 20.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Øvern, Finn Arne (22.11.1955), signert 20.06.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Til: alle medlemmer

Referat fra årsmøte i Storøen Velforening 2023

Årsmøtet ble avholdt på Kuskeplassen (gressplen til Tyrifjord Golfklubb) lørdag 17. juni 2023.

Saksliste:

- 1. Godkjenning av innkalling**
Innkallingen ble godkjent.
- 2. Valg av møteleder og referent**
Styrets leder Sigurd Fahlstrøm ble valgt som møteleder.
Styrets sekretær Grethe Spongsveen ble valgt som referent.
- 3. Opprop**
Det møtte 37 stemmeberettigede medlemmer.
I tillegg var 4 medlemmer representert ved fullmakt.
- 4. Valg av ett medlem til å skrive under protokollen**
Finn Arne Øvern ble valgt til å skrive under protokollen sammen med møteleder.
- 5. Årsberetning for 2022/2023**
Utkast til årsberetning var vedlagt innkallingen, den ble også gjennomgått i korte trekk.
Årsberetningen ble godkjent.
- 6. Regnskap for 2022**
Regnskap for Velforeningen 2022 og revisjonsberetning 2022 var vedlagt innkallingen.
Kasserer Morten Spongsveen gjennomgikk regnskap med noter. Revisjonsberetningen ble lest opp. Det var ingen merknader til hverken regnskap eller revisjonsberetning.
Regnskap og revisjonsberetning ble godkjent.
- 7. Styrets budsjettforslag for 2023**
Styrets budsjettforslag for Velforeningen 2023 var vedlagt innkallingen. Kasserer Morten Spongsveen gjennomgikk budsjettforslaget. Det var ingen merknader til budsjettforslaget. Velkontingenten for 2023 settes til kr 1 550 for 79 hytter og kr 1 050 for 1 hytte.
Budsjettforslaget ble godkjent.



8. Forslag om å danne en gruppe i forbindelse med bygging av boliger

Følgende forslag fra styret var med i innkallingen til årsmøtet:

«Styret gis fullmakt til å sette ned en gruppe på minimum 5 medlemmer, der alle 4 roder er representert, som skal ivareta medlemmenes interesser i en kommende utbygging av boliger på Storøya.»

Innen fristen kom det også et inn forslag fra et medlem; Steinar Schou, som sees i sammenheng med styrets. Dette forslaget var sendt ut på e-post til medlemmene og forslagsstiller redegjorde i tillegg for innholdet på årsmøtet. I korte trekk går forslaget ut på å ivareta rettighetene til medlemmene (hytteeierne) slik at de blir like de som eventuelt skal bo i boliger på Storøya.

Det ble en diskusjon rundt hva den pågående planprogramprosessen betyr for hytteeierne og også rundt dette med bolig kontra hytte, møteleder redegjorde i den forbindelse for hva en omregulering fra fritidseiendommer til boliger vil medføre. Se også Skatteetatens sider: [Dette bør du vite om flytting til hytta - Skatteetaten](#)

Det ble konkludert med at det viktigste for Velforeningen i nærmeste fremtid er å sørge for at den gjeldende reguleringsplanen for hyttefeltet videreføres i sin helhet og at vilkårene i Broavtalen sjekkes grundigere med jurist. Andre henseender som ble diskutert på årsmøtet vedrørende bosetting/omregulering etc. utsettes inntil videre og blir eventuelt tatt opp igjen som egen sak på årsmøtet 2024.

Styrets innstilling: Styret foreslår at følgende vedtas;

Styret gis fullmakt til å sette ned en gruppe på minimum 5 medlemmer, der alle 4 roder er representert, som skal ivareta medlemmenes interesser i en kommende utbygging av boliger på Storøya.

Gruppens mandat blir å:

- ivareta medlemmenes interesser i forbindelse med den kommende reguleringsplanen for hele øya, og spesielt den delen av planen som gjelder hytteområdet med adkomst, parkering, Fellesplassen etc.
- vurdere bestemmelsene i broavtalen opp mot utbyggingsplanene
- ivareta medlemmenes interesser i hele byggeperioden

Forslaget ble vedtatt.

Medlemmer i gruppen er (i alfabetisk rekkefølge):

Jan F. Skarpaas
Jens-Petter Jackwitz
Jorge Jensen
Kristin Torp Friestad
Lars Kristiansen



Roy Hansen
Åse Eiterstraum

9. Forslag til at styret gis mandat til å uttale seg på medlemmenes vegne

Når det gjelder planprogrammet som er ute på høring, foreslår styret at det gis mandat til at styret kan uttale seg på Velforeningens vegne. Uttalelsen må gå på at utbyggingen bør begrenses til et minimum og kun innenfor det området (B5) som er avsatt til boligområde i kommuneplanen.

Det ble påpekt at det også er muligheter for den enkelte hytteeier å gi innsigelse til planprogrammet. Det vil sannsynligvis være en fordel at så mange som mulig gjør dette. Ett forslag er at Velforeningen utarbeider et forslag til tekst og offentliggjør dette for medlemmene et par dager før 30. juni slik at det vil være enkelt å levere en innsigelse for den enkelte hytteeier.

Det ble også påpekt at det vil være hensiktsmessig om en eller flere av medlemmene i Velforeningen tar initiativ til at det publiseres en artikkel i Ringerikes Blad om den pågående planprogramprosessen.

Styrets innstilling: Styret foreslår at følgende vedtas:

Styret gis mandat til å uttale seg på medlemmenes vegne i den pågående høringen med frist 30. juni 2023.

Forslaget ble vedtatt.

10. Valg av styremedlemmer og rodeledere

Årets valgkomite har bestått av Hans Petter Friestad Gravdahl, Finn-Arne Øvern, Arvid Evenrud og Tom Lauritzen.

Følgende styremedlemmer og rodeledere stod på valg:

Sigurd Fahlstrøm, Morten Spongsveen, Terje Marka, Kristin Torp Friestad og Ole Ingvald Storeide.

Hans Petter Friestad Gravdahl redegjorde på effektivt og humørfyllt vis om arbeidet som er lagt ned fra valgkomiteens side og deres forslag til kandidater som var som følger:

Leder (to år):	Sigurd Fahlstrøm
Kasserer (to år):	Peter Bekkestad
Styremedlem 1 (to år):	Kari Angvik
Rodeleder rode 1 (to år):	Kristin Torp Friestad
Rodeleder rode 3 (to år):	Ole Ingvald Storeide
Revisor (ett år):	Roar Viken



Kandidatene ble valgt ved akklamasjon. Styre og rodeledere for neste periode er dermed følgende:

Leder (til 2025):	Sigurd Fahlstrøm
Nestleder (til 2024):	Roy Hansen
Sekretær (til 2024):	Grethe Spongsveen
Kasserer (til 2025):	Peter Bekkestad
Styremedlem 1 (til 2025):	Kari Angvik
Rodeleder rode 1 (til 2025):	Kristin Torp Friestad
Rodeleder rode 2 (til 2024):	Lene Nordby
Rodeleder rode 3 (til 2025):	Ole Ingvald Storeide
Rodeleder rode 4 (til 2024):	Charlotte Friestad Juell
Revisor: (til 2024):	Roar Viken

Tradisjonen tro utgjøres neste års valgkomite av personer som trer ut av styret. Neste års valgkomite består dermed av Morten Spongsveen og Terje Marka. Vedrørende sistnevnte ble de begge behørig takket for lang og tro tjeneste med ulike verv i Velforeningen og deres mangeårige innsats for fellesskapet på Storøya. Blomsterhilsen kommer.

11. Årsmøtet avsluttes

Følgende saker ble tatt opp i løpet av årsmøtet:

- Ved gjennomgang av årsberetningen ble det gjort en orientering vedr. oppgradering av veiene i hyttefeltet. Status er at styret har mottatt et anbud fra en entreprenør og arbeidet med å gjennomgå detaljene i dette samt beregne kostnader pågår. Nærmere orientering til medlemmene vil bli gitt så snart detaljene er på plass.

Styret i Storøen Velforening, 17. juni 2023

