

Storøen Velforening

Årsberetning 2022/2023

Det ordinære årsmøtet 2022 ble avholdt lørdag 18. juni på Fellesplassen Nøysomheten. Styret har siden da hatt følgende sammensetning:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Sigurd Fahlstrøm | Leder |
| Roy Hansen | Nestleder |
| Morten Spongsveen | Kasserer |
| Grethe Spongsveen | Sekretær |
| Terje Marka | Styremedlem 1 |
| Kristin Torp Friestad | Rodeleder rode 1 |
| Lene Nordby | Rodeleder rode 2 |
| Ole Ingvald Storeide | Rodeleder rode 3 |
| Charlotte Friestad Juell | Rodeleder rode 4 |
| Roar Viken | Revisor |

Hans Petter Friestad Gravdahl, Finn-Arne Øvern, Arvid Evenrud og Tom Lauritzen har utgjort årets valgkomite.

Styremøter

Det har blitt avholdt fem styremøter mellom fjorårets ordinære årsmøte og frem til utsendelsen av årets årsmøtedokumenter.

Informasjon til medlemmene

Styret har via e-post sendt ut invitasjon til førstehjelpskurs samt julehilsen og informasjon om vedtaket fra Kommunal- og distriktsdepartementet i desember 2022. I tillegg er Velforeningens hjemmeside og Facebookside blitt brukt som kanaler for informasjon.

Velkontingent

Alle medlemmer har betalt velkontingent for 2022.

Økonomi

Årsregnskapet 2022 for Storøen Velforening viser et underskudd på kr. 9.887,93 og egenkapital på kr. 713.224,51. Revisjonsberetningen sier at årsregnskapet gir et forsvarlig uttrykk for velforeningens økonomiske stilling og resultat for virksomheten.

Utbyggingsplaner på Storøya

Hole kommunes kommuneplan 2019-2030 inneholder et forslag om å avsette et areal på Storøya til boligformål. Statsforvalteren i Oslo og Viken og Viken fylkeskommune fremmet i 2021 innsigelse til det foreslåtte boligområdet. I august 2022 ble det avholdt befaring og møte på Storøya der representanter fra offentlige instanser deltok (Hole kommune, Statsforvalteren i Oslo og Viken, Kommunal- og distriktsdepartementet, Klima- og miljødepartementet, Viken fylkeskommune og Miljødirektoratet). I etterkant av møtet ble det offentliggjort to skriv fra hhv. Miljødirektoratet og Klima- og miljødepartementet. Begge disse skrivenes tok til orde for at innsigelsen fra Statsforvalteren i Oslo og Viken og Viken fylkeskommune ble tatt til følge, altså at det ikke tillates bygging av boliger på Storøya. Den 21. desember 2022 godkjente imidlertid Kommunal- og distriktsdepartementet område B5 på Storøya for boligformål. Se plankart over område B5 [HER](#)

I april 2023 ble planprogram for reguleringsplan «Storøya II» lagt ut på ny til offentlig ettersyn og sendt ut på høring. Høringsfrist er 30. juni 2023.

Oppgradering og vedlikehold av veiene i hyttefeltet

På årsmøtet 2020 ble det fattet følgende vedtak:

Styret får årsmøtets tilslutning til å benytte innbetalt tilknytningsavgift, pt. kr 267 469, til å sørge for nødvendig oppgradering og vedlikehold av veiene i hyttefeltet.

Og på årsmøtet 2021 ble saken igjen fulgt opp og det ble fattet følgende vedtak:

De avsatte midlene øremerkes til nødvendig oppgradering og vedlikehold av veiene i hyttefeltet. Midlene fordeles i fire pottes, en til hver rode. Størrelsen på hver pott fordeles etter antall medlemmer i roden. Rodelederne bes om å sette opp en samlet oversikt over oppgraderinger som skal gjennomføres, der også resterende finansieringsbehov for den enkelte rode fremgår. Styret bes om å koordinere dette arbeidet.

Styret har fulgt opp dette gjennom høsten/vinteren 2022-2023. Det er utarbeidet en liste med prioritering av tiltak og det har vært en entreprenør på befaring. Vi venter pr. d.d på et tilbud og så snart dette er mottatt vil vi avgjøre hva som skal igangsettes. Arbeidet forventes å være ferdigstilt i løpet av høsten/vinteren 2023.

Hjertestartere

Førstehjelpskurs med opplæring i bruk av hjertestarter ble gjennomført 18. juli 2022.

Velforeningen v/Kristin Torp Friestad var initiativtaker og Røde Kors holdt kurset. Velforeningen har i løpet av vinteren 2022/2023 utført full sjekk og byttet elektroder og batterier på alle 3 hjertestartere samt fått ført strøm frem til en av hjertestarterne som ikke var tilkoblet dette. En oversikt over de tre hjertestarterne i hyttefeltet finnes på www.storvel.no og på 113.no

Ladestasjoner

Det har ved flere anledninger vært ytret ønske fra hytteeiere om å etablere felles ladestasjoner for elbiler på Storøya. Styret i Storøen Velforening har vært i kontakt med både grunneier Eirik Nørgaard og leder ved Golfklubben for å diskutere saken, men uten resultat. Styret vil fortsette å følge opp saken, men det kan se ut som om dette vil ta tid å få på plass.

Kildesortering

Gjennom flere år har et bedre system for kildesortering vært etterlyst blant hytteeierne, og styret har jobbet for å få klarhet i dette. Vi har vært i dialog med HRA og blitt informert om et pågående pilotprosjekt for fritidsboliger, les mer [HER](#). Det er imidlertid grunneier Eirik Nørgaard som må avgi tomt til et slikt prosjekt og på grunn av den pågående høringen av planprogram "Storøya II" er det ikke aktuelt å inngå i et slikt pilotprosjekt for tiden. Styret oppfordrer derfor alle hytteeiere til å benytte Svingerud gjenvinningsstasjon for gratis levering av glass, metall og plast.

Nettside og facebook

Websiden til Velforeningen www.storvel.no gjennomgikk en "fornyelse" november 2022 og man skal nå enkelt finne dokumenter i arkivet eller generell info om hyttefeltet. Det er også opprettet en egen fane for nye hytteeiere der det viktigste man trenger å vite som ny hytteeier er samlet.

På den åpne Facebook-siden vår «Storøya velforening» publiserer vi store og små saker fortløpende mens i de to lukkede undergruppene: "Hyttenaboer på Storøya" og "Storøya Snurrepiperier" kan medlemmer av Velforeningen og andre med interesse for hyttefeltet legge ut bilder, spørsmål, oppdateringer om stort og smått samt ting som gis bort eller selges.

Gruppereglene for begge disse undergruppene er som følger:

1. Det er ikke tillatt å trakassere eller ha en aggressiv tone mot andre medlemmer
2. Diskuter sak, ikke person(er)
3. Respekter andres meninger
4. Finner du et innlegg, kommentar eller diskusjon støtende, bruk rapporteringsverktøyet i gruppen og velg "rapporter til administrator"

Ved brudd på én eller flere av disse gruppereglene kan administrator uten forvarsel fjerne innlegg/kommentarer og/eller utestenge deg fra gruppen.

Nøysomheten

Bruk av fellesplassen Nøysomheten til private samlinger er selvfølgelig tillatt, men det forventes at man viser hensyn til naboer og at man rydder etter seg før plassen forlates.

Helligdagsfreden

Styret vil også i år oppfordre alle til å respektere § 3 i [Lov om helligdager og helligdagsfred](#).

Brøyting

Brøyting i hyttfeltet har i vinter, som foregående år, blitt utført på eget initiativ og med ulike ordninger for kompensasjon i den enkelte rode. Strøing i alle rodene er blitt gjennomført av Eirik Nørgaard.

Parkering

Styret er fortsatt av den oppfatning at gjeldende vedtak om parkering på felles parkeringsplasser er gjeldende for alle. Inntil et eventuelt nytt vedtak som sier noe annet blir fattet, oppfordrer styret alle om å respektere dette.

Hageavfall

Hageavfall kan kjøres til Svingerud gjenvinningsstasjon (45 kroner per kubikkmeter) eller til kvistdeponiet på Storøya (mellom hull 3 og 13, veibeskrivelse finner du [HER](#)). Vedr. sistnevnte må avfallet legges så langt inn i deponiet som mulig. Dersom det hoper seg opp avfall nær veien vil dette innebære en kostnad knyttet til videre forflytning. Grunneier Eirik Nørgaard vil sørge for dette, men regningen vil bli videresendt Velforeningen.

Merk at det kun kan leveres organisk nedbrytbart materiale som er brennbart til kvistdeponiet på øya. Det er tidligere år funnet impregnerte materialer, stein og jord, samt store stubber. Dette fører til mye unødvendig ekstraarbeid for grunneier. Som også minner om at det i forbindelse med felling av trær ofte er mange store og kraftige greiner. Dersom dette skal kastes på kvistdeponiet, bør bortkjøring bestilles hos ham, slik at dette kan plasseres på en måte som gjør brenning gjennomførbart.