



AVTALE

revidert ved årsmøtevedtak av 4. februar 1987, mellom eier av Storøen og bygsler av tomt nr..... (se liste nedenfor).

Avtalen gjelder forholdet partene imellom i forbindelse med oppføring av bro fra Storøen til fastlandet.

Mellom hytteeier på Storøen, representert ved Storøen Velforening, og Storøens eier, herr Kjeld Nørgaard, heretter kalt grunneieren, er det i dag inngått følgende avtale:

1. Til anlegg av broforbindelse med fastlandet innbetaler hytteeieren et engangsbeløp, stort kr. 8.000,- - åttetusen -. Pengene innbetales til 'Byggekonto for Storøen Bro' i Hole Sparebank på kontonr. 2335.07.06542, slik at kr. 4.000,- betales innen 30.4.78 og resterende kr. 4.000,- innen 30.9.78
2. Grunneieren forplikter seg til ikke å bruke broanlegget som grunnlag for spesiell forhøyelse av tomteverdien på stedet, jfr. pkt. 2, 4.1 i festekontrakten.
3. Grunneieren stiller til disposisjon grunn til 3 - tre - stk. parkeringsplasser på Storøen, ferdig bulldozert, grovkultet og planert for sluttbehandling.

Velforeningen opplyser om hvor mange bilplasser som ønskes på hver plass og stikker ut disse sammen med grunneieren. Det legges vekt på romslig plass og god orden over alt.

Tilkjørselsveier - dvs. veier fra gårdsveien til parkeringsplassene - samt grøfting, drenering og grusing av parkeringsplassene bekostes av hytteeierne. Anlegg av møteplasser bekostes av grunneieren.

4. På Elstangen har hytteeieren full rett til gjennomkjøring, men ikke parkering og lagring. Hytteeierens bruksrett på gårdsveien ender ved Kvisla.
5. Hytteeieren har rett til:
 - a. Adkomst til broen uten bompenger.
 - b. Parkeringsplass for 1 - en - bil på avmerket sted på Storøen.
 - c. Adkomst fra parkeringsplass til sin hytte langs nåværende eller nye avtalte veier.
6. Disse rettigheter følger festekontrakten og er beregnet til privat bruk for hytteeieren og dennes familie / gjester. Avtalen gjelder for biler opp til og med personbiler / varebiler o.l.
7. Hver hytteeier har rett til å disponere flere enn en parkeringsplass mot å delta i de ekstra anleggs- og vedlikeholdsutgifter dette medfører.
8. Hytteeierne har rett til av- og påstigning av båter ved Storøens gamle båtsted på Elstangen. Hvis noen hytteeier skulle få behov for en båt plass ved eller på broen, er grunneier (til Storøen) etter spesiell avtale villig til å anviser en slik plass uten andre omkostninger for hytteeieren enn rent forøyningsutstyr.
9. Denne avtalen forrykker ikke tidligere bestemmelser i festekontrakten om motorisert ferdsel i området. Dersom forholdene skulle tilsa en forandring vedrørende dette, forutsettes spørsmålet tatt opp mellom avtalepartene.
10. Til hver hytte vil det bli utdelt 2 - to - sett nøkler til veibommene, og hytteeieren forplikter seg til ikke å lage kopier, ikke låne ut nøkler til uberettigede eller annet misbruk.
11. Alle brukere / beboere av hyttene forplikter seg forøvrig til å rette seg etter de regler for ferdsel og bruk av anleggene som grunneieren og Velforeningen til enhver tid er enige om.
12. Det forutsettes at broen så snart som mulig får fast dekke i kjørebanelen. Omkostningene i forbindelse med dette ansees som anleggsutgifter og kan ikke belastes hytteeieren som vedlikeholdsutgifter.

13. Velforeningen forbeholder seg rett til å samarbeide med grunneieren om hvilke arbeider som bør utføres på de anlegg som er felles med Storøen Gård.
14. Andel av vedlikeholdsutgifter som følge av normal slitasje på broen og gårdsveien til Kvisla dekkes med et fast beløp pr. hytteeier. Beløpet settes til kr. 100,- - ett hundre - pr. år fra 1/1.1986 for deretter å indeksreguleres ved hvert årsskifte. Utgifter til eventuelle nyanlegg avtales særskilt. Vedlikeholdsutgiftene på veien over Elstangen bæres av grunneieren. Snøbrøyting av parkeringsplasser og stikkveier bekostes av hytteeierne. Snøbrøyting av gårdsvei bekostes av grunneieren.
15. Eventuell utleie av båtplasser skal ikke skje til hinder for biltrafikken på broen, og forøvrig være i samsvar med retningslinjer som kan godkjennes av Velforeningen.
16. Hytteeieren står i henhold til denne avtale som rettighetshaver til bruk av broen, og grunneieren er ansvarlig for å holde anlegget nødvendig forsikret og bære ansvaret for anleggets undergang.
17. Eventuelle tiltak som følge av broprosjektet som kan forstyrre miljøet i hytteområdet og dets nærmeste omgivelser begrenset av gårdsveien fra fergestedet til Kvisla, og langs vestsiden av jorden ned til fjorden, kan ikke iverksettes av grunneieren uten etter nærmere avtale med Velforeningen.

Eventuell tvist om denne avtale forutsettes avgjort ved voldgift i henhold til Tvistemålslovens bestemmelser. Til en eventuell voldgiftsnemnd velger partene hver 2 representanter. I tillegg utnevnes som formann byfogden i Ringerike.

Storøen 16. mars 1987

Kjeld Nørgaard /s/
Grunneier

Erik Klemmestad /s/
Styreformann

Avtalen bekreftes.

Storøen, den 12. november 1991

Grunneier av Storøen Gård, Gnr. 198, Bnr. 1, Hole i Buskerud

Kjeld Nørgaard

Kjeld Nørgaard

Fester av Gnr. 198, Bnr. 1, Fnr.:

1. Steinar Schou
2. Wenche Gutvik
3. Marie Finne og Kjell Henriksen
4. Kåre Berg
5. Magni Halle Watson
7. Alf Jørnevik
8. Odd E. Sørdal
9. Sverre Nordby
10. Wenche Vangen
11. Knut Oleivsgard

Steinar Schou

Wenche Gutvik

Marie Finne og Kjell Henriksen

Kåre Berg

Magni Halle Watson

for Alf Jørnevik. & Gudrun

Odd E. Sørdal

Sverre Nordby

Wenche Vangen.

Knut Oleivsgard

- 12. Anne Line Øverby
- 13. Thorbjørn Slåttvik
- 14. Mary Korslund
- 15. Steinar Kiil
- 16. Gunnar Ask Martinsen
- 17. Audny og Endre Bolsø
- 18. Kjell-Einar Nilsen
- 19. Kristin Aardal
- 20. Bjørn Ilaug
- 21. Øystein Fredriksen
- 22. Arne Krogh Hanssen
- 23. Finn Amundsen
- X 25. Marit Vangene
- 26. Willas Dreyer
- 27. Kurt Farstad
- 28. Edith og Harry Haug
- 29. Johan S. Johansen
- 30. Jostein Kretz
- 31. Morten Spongsveen
- 35. Inger Lise Toften Moe
- 36. Åge Øverås
- 37. Erling Hellerslien
- 38. Sigrid Helgesen
- 39. Rolf Evenrud
- X 40. Bjørn Mikalsen
- 41. Øystein Fredriksen
- 42. Bernt Sørlic Olsen
- 43. Theodor Nilssen
- 44. Unni Boberg *Lomo*
- 45. Odd Cato Bottolfs
- 46. Simon Dreyer
- 47. Bjørn-David Haraldsen
- 49. Knut Møller Christensen
- ~~50. Arne Sandli~~
- 51. Kjell Bakken

Anne Line Øverby
 Ruth Spongsveen (etter fullmakt)
 for Mary Korslund og Ruth Spongsveen
 Steinar Kiil
 Gunnar Ask Martinsen
 Audny Bolsø og Endre Bolsø
 Kjell Nilsen
 Kristin Aardal
 Bjørn Ilaug
 Øystein Fredriksen
 Arne Krogh Hanssen
 Finn Amundsen
 Marit Vangene
 Willas Dreyer
 Kurt Farstad
 Edith og Harry Haug
 Johan S. Johansen
 Jostein Kretz
 Morten Spongsveen
 Inger-Lise Toften Moe
 Åge Øverås
 Erling Hellerslien
 Sigrid Helgesen
 Rolf Evenrud
 Bjørn Mikalsen
 Øystein Fredriksen
 Bernt Sørlic Olsen
 Theodor Nilssen
 Unni Boberg *Lomo*
 Odd Cato Bottolfs
 Simon Dreyer
 Bjørn-David Haraldsen
 Knut Møller Christensen
~~Arne Sandli~~
 Kjell Bakken

umiddelbar

- 54. Olaug Hagerup og Kjell Billing
- 57. Jan F. Skarpaas
- 59. Arne Martinsen
- X 60. May Nohr
- 63. Arne Olsen
- 65. Dagfinn Frenningsmoen /
- 66. Torild N. Øverås
- 67. Leif Olsen
- 69. Trygve Hauge
- 70. Berit Strømsbråten og Terje Marka ✓
- 71. Randi og Steinar Lauritzen
- 72. Yngve Geir Thorstad
- 73. Anne Lise og Tor Brandt
- 74. Terje Jacobsen
- X 75. Else Mæhlum
- 76. Steinar Lauritzen
- 77. Jan Nettum
- 78. ~~Rand~~ Lydersen
- 79. Kaare Sjøwall
- 80. Ethel Kristiansen
- 81. Rolf By
- 82. Knut Bruun
- 83. Arne Øvern
- 84. Erling Stubholt
- 85. Oddvar Hønsi
- 86. Per Mørk
- 87. Eva Rogne
- 88. Arve Kristiansen
- 90. Kjell Jøldal
- 91. Sverre Vavik
- 92. Erik Klemmestad
- 93. Arvid Eknes
- 94. Ole Pedersen

Olaug Hagerup og Kjell Billing
 Jan F. Skarpaas
 Arne Martinsen
 May Nohr
 Arne Olsen
 Dagfinn Frenningsmoen
 Torild N. Øverås
 Leif Olsen
 Trygve Hauge
 Berit Strømsbråten og Terje Marka
 Randi Lauritzen
 Yngve Geir Thorstad
 Anne Lise og Tor Brandt
 Terje Jacobsen
 Else Mæhlum
 Steinar Lauritzen
 Jan Nettum
 Lydersen
 Kaare Sjøwall
 Ethel Kristiansen
 Rolf By
 Knut Bruun
 Arne Øvern
 Erling Stubholt
 Oddvar Hønsi
 Per Mørk
 Eva Rogne
 Arve Kristiansen
 Kjell Jøldal
 Sverre Vavik
 Erik Klemmestad
 Arvid Eknes
 Ole Pedersen

SLUTT