

## **Storøen Velforening**

### **Årsberetning 2020/2021**

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Lene Nordby	leder
Sigurd Fahlstrøm	nestleder
Morten Spongsveen	kasserer
Hans Petter Gravdahl	sekretær
Terje Marka	styremedlem 1
Finn-Arne Øvern	styremedlem 2
Roy Hansen	rodeleder rode 1
Tom Lauritzen	rodeleder rode 2
Ole Ingvald Storeide	rodeleder rode 3
Arvid Evenrud	rodeleder rode 4
Roar Viken	revisor

Mari Jacobsen har utgjort årets valgkomite.

#### **Styremøter**

Det ble mellom fjorårets planlagte årsmøtedato og frem til utsendelsen av årets årsmøtedokumenter avholdt sju styremøter.

#### **Informasjon til medlemmene**

Styret har via e-post sendt ut ett generelt infobrev og julehilsen. Det ble sendt ut omfattende informasjon i forbindelse med den digitale gjennomføringen av årsmøtet høsten 2020. I tillegg er velforeningens hjemmeside og facebookside brukt som kanaler for informasjon.

#### **Velkontingent**

Det var ved årsskiftet fire medlemmer som ikke hadde betalt velkontingent. En sak fra 2018 er behandlet i Forliksrådet.

#### **Bommen på broa**

Styret har hatt dialog med Eirik Nørgaard og golfklubben om videre drift av broa. Bommen på broa blir fremover åpen. Eirik Nørgaard har installert nye kamera på broa.

#### **Brøyting i hyttefeltet**

Golfklubben har sagt seg villig til å bistå ved behov, meldt inn av enten styret eller rodeleder, men uten å garantere at dette kan skje gjennom umiddelbar utrykning etter varsling. Prisingen vil skje etter medgått tid, fordelt på den ekelte rode. Styret vil se an hvordan ordningen fungerer gjennom vinteren.

#### **Parkering i hyttefeltet**

Styret har ikke brukt mye tid og ressurser på dette i år, men er fortsatt av den oppfattelse at gjeldende vedtak om parkering på felles parkeringsplasser er gjeldende for alle. Inntil et eventuelt nytt vedtak som sier noe annet blir fattet, oppfordrer styret alle om å respektere dette.

#### **Kjøring i hyttefeltet**

Styret har oppfattet bred enighet om at man ønsker minst mulig kjøring i hyttefeltet. Det er en fordel å ha en felles, moderat og fornuftig praksis. Nyttekjøring er selvfølgelig akseptert. Det oppfordres derfor fortsatt til å begrense kjøring til et minimum og at kjøring mellom kl. 23 og 07 kun bør forekomme unntaksvis.

### **Elbillading**

Eirik Nørgaard har valgt å stille dialogen om dette i bero i avvente av avklaring av sine omsøkte utbyggingsplaner for Storøya.

### **Biloppstillingsplasser**

Her vil vi fortsatt oppfordre til hensynsfulle inngrep. Reguleringsplanens størrelse på 18 m<sup>2</sup> kan være retningsgivende.

### **Oppgradering og vedlikehold av veiene i hyttefeltet**

Årsmøtet 2020 gjorde følgende vedtak:

*Styret får årsmøtets tilslutning til å benytte innbetalt tilknytningsavgift, pt. kr 267 469, til å sørge for nødvendig oppgradering og vedlikehold av veiene i hyttefeltet.*

Det var på årsmøtet relativt mange innsigelser til punktet, og mange ønsket utsettelse eller stemte mot forslaget. Styret diskuterte både omfang og prosess videre, og var enige om å legge frem et forslag til oppfølging til årsmøtet 2021.

Styret opprettet en arbeidsgruppe som skal lage en prioritert oversikt over behov for oppgradering. Gruppen gjennomførte en omfattende befaringsrunde 1. påskedag. Johnny Eriksen, Trygve Angvik og rodeleiderne deltok. På bakgrunn av befaringsrunden setter rodeleiderne sammen behovene fra hver rode i en felles oversikt og et kart. Gjennom arbeidet har det blitt klart at behovene varierer stort mellom rodene. Det ble også fastslått at behovene overstiger de avsatte midlene. På bakgrunn av arbeidet la styret frem et forslag til oppfølging for årsmøtet i 2021.

### **Hjertestartere**

Det er utplassert tre hjertestartere i hyttefeltet. Disse finnes på hytte 21B, Husmann Helgesensvei 44 (rode 4), en på pumpehuset ved Nøysomheten, og en på hytte 2c, J. C. Bloms vei 21. Det er lagt ut informasjon med bilde på velforeningens hjemmesider om hvor disse finnes. Det var planlagt for et eget kurs i bruk av hjertestarterne i forbindelse med årsmøtet i 2020. Styret vil komme tilbake til tid og sted for dette når det igjen er rom for å samle seg fysisk i større antall.

### **Kvistdeponi**

Det har dessverre ikke vært mulig å benytte kvistdeponiet mellom hull 3 og 13 i 2021. Eirik Nørgaard har ikke hatt anledning til å brenne de til dels store mengdene med kvist som er deponert der. Det blir derfor nødvendig å kjøre hageavfall til Svingerud gjenvinningsstasjon. Det koster 45 kroner per m<sup>3</sup> å deponere kvist, løv og annet hageavfall der.

### **Felling av trær**

Styret vil fortsatt anbefale alle om å bruke godt skjønn og aktsomhet i forbindelse med felling av trær og unngå snauhogst. Festere må fortsatt forholde seg til Eirik Nørgaard.

### **Kildesortering**

Vi oppfordrer hver enkelt hytteeier til å finne alternative løsninger for håndtering av glass, plast og matavfall, og minner om returstasjoner for glass og metall, samt klær og sko på blant annet Sundvollen og Vik. Svingerud gjenvinningsstasjon (<https://hra.no/gjenvinningsstasjoner/svingerud/>) kan også benyttes.

### **Nettside og facebook**

Velforeningen har nettsiden [www.storvel.no](http://www.storvel.no) og Facebook-siden «Storøya velforening».

Webredaktør i Styret er den som har tilgang og ansvar for å publisere meldinger. Saker som skal behandles i styret sendes til velforeningens e-postadresse [storvel@hotmail.no](mailto:storvel@hotmail.no).

Facebook-siden har to undergrupper: "Hyttenaboer på Storøya" og "Storøya Snurrepiperier".

Styret oppfordrer alle hytteeiere til å engasjere seg og til å kontakte webredaktør for tips om informasjon som kan legges ut. Kontakt Lene Nordby ([lenenordby@hotmail.no](mailto:lenenordby@hotmail.no)) eller Finn-Arne Øvern ([fao@argonconsult.no](mailto:fao@argonconsult.no)).

### **Håndtering av personopplysninger (GDPR)**

Reglene om personvern og informasjonssikkerhet (personvernforordningen, GDPR) stiller krav til hvordan personopplysninger håndteres. Som medlem av Storøya velforening skal du være trygg på at dine personopplysninger håndteres trygt og sikkert. Dette er opplysninger om navn, tomtenummer og hytteadresse, hjemmeadresse, telefonnummer og e-postadresse. Det er styrets ansvar å oppbevare disse opplysningene på en forsvarlig måte. Ved spørsmål om håndtering av personopplysninger, kontakt styrets sekretær, som i inneværende periode er Hans Petter Gravdahl, [hpgrav@gmail.com](mailto:hpgrav@gmail.com).

### **Nøysomheten**

Bruk av Nøysomheten til private samlinger er selvfølgelig tillatt, men det forventes at man viser hensyn til naboer og at man rydder etter seg før plassen forlates.

### **Helligdagsfreden**

Styret vil også i år oppfordre alle til å respektere helligdagsfreden.

### **Koronapandemien**

Koronapandemien påvirker hyttelivet og velforeningens virksomhet også i 2021. Som i fjor må årsmøtet gjennomføres digitalt. Dette vil bli gjennomført i andre halvdel av juni. Styret tar i bruk en digital løsning utviklet av OBOS for forenklet gjennomføring av årsmøter og liknende. Mer informasjon finnes på <https://www.digitalearsmoter.no/>. Årsmøtepapirene vil bli tilgjengelig gjennom den digitale løsningen, men styret vil på vanlig vis sende ut papirer til årsmøtet innenfor gjeldende frister. Styret vil også informere nærmere om hvordan den digitale løsningen skal brukes.

Koronasituasjonen har også gjort det krevende å gjennomføre dugnader våren 2021. Styret oppfordrer alle til å holde det rent og ryddig både rundt seg og i eget nærområde.

### **Utbyggingsplaner**

Det er tidligere fremmet utbyggingsplaner for boliger på Storøya.

Ny kommuneplan for Hole – arealdelen 2021-2030 ble egengodkjent av Hole kommunestyre 15.02.2021. Eirik Nørgaards innspill til utbygging av en rekke områder på Storøya ble under prosessen redusert til ett område, felt B5. Dette området ligger mellom parkeringsplassene til rode 1 og rode 2/3. Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen) hadde innsigelser til dette boligområdet. Det er foreløpig ikke avklart om dette blir et fremtidig boligområde, eller om det forblir et LNF-område som i dag. Hole kommune sendte brev til Statsforvalteren 7. mai, hvor kommunen ba om megling. Videre prosess er uavklart.

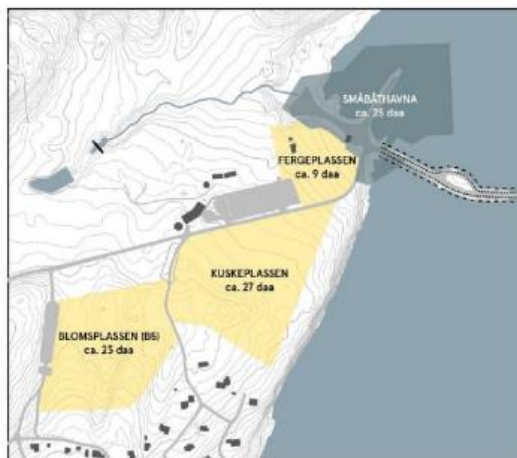
Når det gjelder de øvrige utbyggingsplanene som styret tidligere har redegjort for (regulering av Storøya Øst, området fra Felt B5, ned til broa samt båthavna), ble forslag til planprogram mottatt i kommunen 10. mai, og kan ses på innsyn på kommunens hjemmesider.

Etter opplysninger fra saksbehandler i kommunen skal planprogrammet mest sannsynlig behandles i plan- og miljøutvalget 7. juni. Planprogrammet legges deretter ut på høring med 6 ukers høringsfrist. I det innsendte planprogrammet fremgår det blant annet at det er ønskelig å gjennomføre medvirkningsmøte med hytteeiere, golfklubben og brukere av småbåthavna, da det er et viktig prinsipp i planen å sikre en helhetlig utvikling med hensyn til eksisterende bruk. Om det ikke blir muligheter for å møtes fysisk skal det gjennomføres digitalt.

Følgende alternativer foreligger:

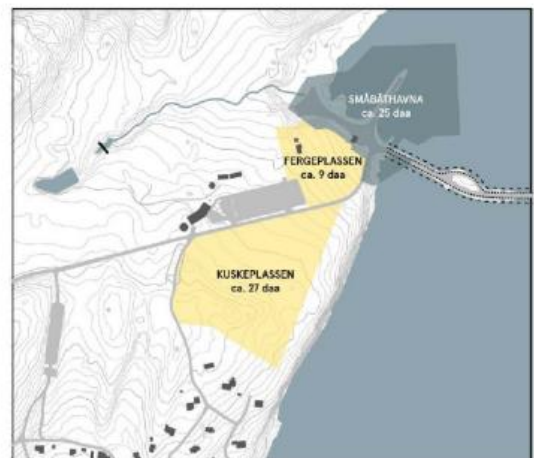
**0-ALTERNATIVET:** Dagens situasjon uten ny bebyggelse.

**PLANALTERNATIV 1**



Etablere tre nye boligfelt i øst (inkludert område B5 i forslaget til ny kommuneplan), samt en oppgradering av småbåthavna.

**PLANALTERNATIV 2**



Ny boligbebyggelse i byggeområdene definert i gjeldende reguleringsplaner, samt en oppgradering av småbåthavna.