

Til: alle medlemmer

## **Innkalling til digitalt årsmøte i Storøen Velforening 2020**

Årsmøtet skulle opprinnelige avholdes på fellesplassen Nøysomheten lørdag 13. juni 2020 kl. 1200. Det ble 23. mai sendt ut møtepapirer pr e-post sammen med møteinnkallingen. På grunn av koronaepidemien ble møtet ikke gjennomført. I stedet gjennomføres årsmøtet digitalt, det vil si gjennom distribusjon og stemmegivning via e-post.

Av sakslisten nedenfor vil det fremgå hvilke saker det skal stemmes over, og hvilke saker som er til orientering. Denne innkallingen er revidert av hensyn til digital gjennomføring, men sakene og øvrige dokumenter er uendret fra utsendingen av 23. mai.

Hytteeierne blir bedt om å avgi stemme innen søndag 27. september. Stemmer avgis ved å sende e-post til styret ved sekretær, [hpgrav@gmail.com](mailto:hpgrav@gmail.com).

Styret foreslår en forenklet stemmeordning, ved at man i e-posten svarer enten at man støtter alle forslag, eller angir hvilke forslag man ikke støtter.

Mottatte stemmer telles opp. Styret legger til grunn at bindende beslutninger kan fattes dersom man mottar svar fra minst 20 hytteeiere. Det er ikke fremmet forslag til vedtektsendringer til dette årsmøtet.

Styret tar sikte på å sende ut protokoll fra årsmøtet i løpet av uke 40.

### **Saksliste**

#### **1. Godkjenning av innkalling.**

Styremøtet gjennomføres pr e-post, og dette fordrer en del avvik fra ordinær årsmøtegjennomføring.

Svaralternativer:

- *Innkallingen godkjennes*
- *Innkallingen godkjennes ikke*

#### **2. Valg av møteleder og referent**

Forslag til møteleder: møtet gjennomføres digitalt. Ansvarlig er styret ved styreleder Lene Nordby.

Forslag til referent: styrets sekretær Hans Petter Gravdal

Svaralternativer:

- *Styrets forslag godkjennes*
- *Styrets forslag godkjennes ikke, angi hvem som ikke støttes*

### 3. Opprop

Opprop gjennomføres ikke. Det vil av protokollen fremgå hvor mange som deltok gjennom å avgi stemme.

### 4. Valg av ett medlem til å skrive under protokoll

Styret foreslår...

Svaralternativer:

- *Styrets forslag godkjennes*
- *Styrets forslag godkjennes ikke*

### 5. Årsberetning for 2019-2020. Vedlagt.

Svaralternativer:

- *Årsberetningen godkjennes*
- *Årsberetningen godkjennes ikke.*

### 6. Regnskap for 2019.

Regnskap Velforeningen og revisjonsberetning 2019. Vedlagt

Svaralternativer:

- *Regnskapet godkjennes*
- *Regnskapet godkjennes ikke.*

### 7. Styrets budsjettforslag for 2020. Vedlagt.

Svaralternativer:

- *Årsmøtet slutter seg til styrets budsjettforslag*
- *Årsmøtet slutter seg ikke til styrets budsjettforslag*

### 8. Oppgradering og vedlikehold av veiene i hyttefeltet

Det er tidligere vedtatt at innbetalt tilknytningsavgift skal tilbakebetales hytteeierne. Det er pt. innbetalt kr 267 469. Midlene kan tilbakebetales, fordelt på det enkelte medlem. Styret ser samtidig at det er et økende behov for å utføre nødvendige arbeider og oppgradering av veiene i hyttefeltet. Styrets foreløpige anslag er at dette medfører et årlig behov i størrelsesordenen 40-60 000 kroner pr røde de kommende fire årene. Dette vil måtte belastes velkontingenten. Som et alternativ har styret sett på muligheten for å utarbeide en samlet vedlikeholds- og oppgraderingsplan for alle veiene i hyttefeltet. Dette vil kunne gi en mer helhetlig tilnærming og antakelig bedre bruk av ressurser. Styrets ber derfor om

årsmøtets tilslutning til å utarbeide en tilbudsforespørsel på oppgradering og vedlikehold av alle veier i hyttefeltet i en størrelsesorden tilsvarende innbetalte midler til tilknytningsavgift, velge tilbyder og sørge for at prosjektet gjennomføres.

Forslag:

Styret får årsmøtets tilslutning til å benytte innbetalt tilknytningsavgift, pt. kr 267 469, til å sørge for nødvendig oppgradering og vedlikehold av veiene i hyttefeltet.

Svaralternativer:

- *Styrets forslag vedtas*
- *Styrets forslag utsettes til behandling på årsmøtet 2021*
- *Styrets forslag vedtas ikke*

## 9. Innleverte forslag

Det har kommet inn en sak fra medlemmer som ønsker disse behandlet på årsmøtet.

1) Forslag innlevert av Steinar Schou, hytte 26A (Husmann Helgesens vei 37):

### **Veilag – Forslag til Storøen Velforenings årsmøte i 2020**

Til årsmøtet for Storøen Velforening fremmer jeg et forslag til hytteeierne og styret om opprettelse av et veilag i samarbeid med alle brukere av veien.

Om Veiloven og vedlikeholdsplikten: «Veilovens kapittel 7 regulerer forhold knyttet til private veier. I § 54 fastslås det at når privat vei blir brukt som felles adkomst for flere eiendommer, så plikter hver bruker å holde veien i forsvarlig og brukbar stand.»

Andre velforeninger som har opprettet egne veilag i samarbeid med øvrige brukere har løst mange utfordringer i forbindelse med adkomstveier. For å fatte meg i korthet vil jeg henvise til anbefalinger fra Norges Hytteforbund som Storøen Velforening er medlem av. I tillegg til Hytteforbundets medlemsblader på velforeningens hjemmeside finnes mer info på denne linken:

<https://advonico.no/aktuelt/drift-og-vedlikehold-av-privat-vei-med-flere-brukere-veiloven-kap-vii>

En viktig årsak til forslaget om eget veilag har med sikkerhet og investeringer i vedlikehold å gjøre, ikke minst med hensyn til brua. Erfaringer gjennom snart 60 år på Storøya har vist stor uenighet i ønsker om fremtidig utvikling. Bedre samarbeid vil være en fordel for alle parter. For å sikre en tryggere fremtid for alle veifarende til Storøya fremmes herved forslaget.

Ønskes mer info eller erfaringer fra andre hyttevelforeninger, ta gjerne kontakt.

Styrets innstilling:

Styret i velforeningen stiller seg positive til intensjonen i forslaget. Styret vil frem mot årsmøtet i 2021 utarbeide et forslag til hvordan et eventuelt vedtak fra årsmøtet om å danne et veilag vil kunne følges opp i praksis.

Svaralternativer:

- *Styrets forslag vedtas*
- *Styrets forslag vedtas ikke*

## **10. Valg av styremedlemmer og rodeledere:**

Årets valgkomite har bestått av Grethe Spongsveen og Trygve Angvik. Valgkomiteen foreslår at følgende personer velges til vervene som er på valg i 2020:

Nestleder (to år): Sigurd Fahlstrøm

Sekretær (to år): Hans Petter Friestad Gravdahl (gjenvalg)

Styremedlem 2 (to år): Finn-Arne Øvern

Rodeleder rode 2 (to år): Tom Lauritzen (gjenvalg)

Rodeleder rode 4 (to år): Arvid Evenrud (gjenvalg)

Revisor: Roar Viken

Tradisjonen tro utgjøres neste års valgkomite av personer som trer ut av styret. Sammensetningen bestemmes etter valget av styremedlemmer og rodeledere.

Svaralternativer:

- *Valgkomiteens forslag støttes*
- *Valgkomiteens forslag støttes ikke, angi hvem man ikke støtter*

## **11. Årsmøtet avsluttes**

Styret i Storøen Velforening, 14. september 2020