



Vår ref.:

2018002498 - 1 - 42
Dir. tlf.nr.: 32 16 11 64

Arkiv:

L13

Dato:

07.11.2018

Notat fra møte ang. omregulering Storøya hyttefelt til boligformål

Hole Herredshus, fredag 2. november 2018.

Fra Storøya velforening: Trygve Angvik, Sigurd Fahlstrøm, Ole Ingvald Søreide
Fra Hole kommune: Åge-Andre Sandum, John-Morten Landrø, Hilde Bendz

Trygve Angvik ba på vegne av Storøya Velforening om møte med Hole kommune angående muligheter til bruksendring av fritidsboliger til boliger.

Hva må til for å få bruksendring?

Dispensasjoner eller omregulering?

Fra planavdelingen ble det gitt følgende signaler:

- Kommuneplanen styrer arealbruken – som er fritidsbebyggelse.
- Endring av reguleringsplanen skal være i samsvar med kommuneplanens arealdel.
- En evt. omregulering til andre formål enn fritidsbebyggelse må utredes. Det gjelder bl.a. økt og endret bruk av strandsonen, økt utnyttelsesgrad, renovasjon, lekeplasser, trafikkforhold/skoleveg i og utenfor hyttefeltet.
- Å søke dispensasjon for den enkelte eiendom om omdisponering anbefales ikke da reguleringsplanen er av nyere dato.
- Administrasjonen ser ikke at det ligger til rette for omdisponering fra fritidsboliger til boliger ved omregulering eller dispensasjon nå.
- Neste mulighet til vurdering av bruksendring vil være ved innspill til neste revisjon av kommuneplanens arealdel.

Hilde Bendz
Plankonsulent