



KVISLAHAUGEN: Fra Kvislahaugen, ett av de foreslåtte boligområdene, kan grunneier Eirik Nørgaard vise fram denne utsikten. I dette området er eneboliger tenkt. I bakgrunnen vannes øyas golfbane.



BOLIGOMRÅDENE: LPO arkitekter ser muligheter for boligbygging i disse seks områdene av Storøya. **ILLUSTRASJON:** LPO ARKITEKTER



SAMARBEID: Hytteeierne Ole Ingvald Storeide og Øystein Fredriksen ønsker et samarbeid med grunneieren om utbyggingen.

Storøya i Tyrifjorden

Vil rydde plass til 300 boliger

Golføya i Tyrifjorden kan få hele 300 boliger.

PÅL TR. MANNVERK
pal.mannverk@ringblad.no 916 52047

Hole kommune har fått en rekke byggeforslag til den nye kommuneplanen, og LPO arkitekter har laget en mulighetsstudie for Storøya som et innspill til planen.

Arkitektene ser muligheter for å bygge om lag 300 boliger på øya. Et område ved øyas båt-havn, ikke langt fra golfklub-bens klubbhus, er fra før av re-

gulert til næring.

Grunneier Eirik Nørgaard har søkt om omdisponering til boligområde, og ved den såkalte Kuskeplassen kan 70 av de 300 boligene komme.

- De er meldt inn for direkte behandling, sier han.

Seks boligområder

Byggeforslagene er spredt over seks områder, som vil legge beslag på rundt 10 prosent av arealene på øya.

Kuskeplassen: Cirka 70 boliger på 27 dekar.

Blomsplassen: Cirka 35 boliger på 19 dekar.

Hansehaugen: Cirka 55 boliger på 24 dekar.

Kvisla: Cirka 45 boliger på 17 dekar.

Kvislahaugen: Cirka 60 boliger på 34 dekar.

Gulshaugen: Cirka 39 boliger på 39 dekar.

Småhus- og rekkehusbebyggelse, men også eneboligtomter, foreslås i mulighetsstudien.

- Det blir ikke høyblokker, lover Nørgaard.

I kommunen er det sagt at Storøya må få en bebyggelse som øya fortjener, og det vil grunneieren leve opp til. Han

og arkitektene vil bruke naturbaserte materialer med tre som hovedmateriale.

- Alle områdene som vi har spilt inn har utsyn, men ikke innsyn, sier Nørgaard og ser gode muligheter for å unngå at boligene blir dominerende i landskapet.

Redd for mer trafikk

Hytteeierne Ole Ingvald Storeide og Øystein Fredriksen er orientert om boligplanene og ønsker et samarbeid. Fredriksen legger ikke skjul på at han er redd for mer trafikk i hyttefeltet.

Men Nørgaard tror at personer som flytter til Storøya vil ha enda større grunn til å ta hensyn til naboer enn hytteeiere.

Storeide mener at flere fastboende på øya også vil øke sikkerheten. Han tenker da på faren for hærverk og innbrudd. Nylig ble kjøring i strandsonen anmeldt.

Flytebru

Nørgaard er forberedt på at den enveiskjørt flytebrua mellom øya og fastlandet kan bli et tema i utbyggingssaken. Men han viser til at trafikkmengden til og fra øya har vært godkjent

helt siden 1992.

- Trafikken fra øya er nå mindre enn den gang. Da var det galleri her og mye mer spilling på golfbanen, sier grunneieren.

Han mener at dagens bru vil holde til første byggetrinn. Arkitektene ser for seg at dagens bru kan oppgraderes og beholdes som adkomst til øya.

- Når vi får realisert de andre feltene, må vi nok oppgradere adkomsten, sier Nørgaard.

Samarbeid

På landsiden er eierne av Sundvolden Hotel også grunneiere, og et samarbeid mellom Lae-

skogen og Nørgaard om en forbedret adkomst på Elstangen er aktuelt.

- Da slipper vi sving og brå stigning og får felles utkjøring, sier Eirik Nørgaard.

På sikt kan han i tillegg tenke seg et tankanlegg for båter på Storøya.

Daglig leder i Tyrifjord golfklubb, Derek Crawford, er positiv til boligplanene.

- Vi er positive til utvikling av øya, sier han.