



# Nedre Buskerud jordskifterett

Bedriftsnr. 974 727 625

## Rettsbok

### Tinglysingsutdrag

**Sak: 0600-2011-0024 Storøen**

**Gnr. 198 i Hole kommune**

**Påbegynt: 24.05.2012**

**Avsluttet: 06.02.2013**

*Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.*



.....

## RETSMØTE

- Møtedag:** 06.02.2013
- Sted:** Samfunnssalen, Hole Herredshus, Vik i Hole
- Sak nr.:** 0600-2011-0024 Storøen - utsatt fra 01.06.2012
- Saken gjelder:** Grensegang etter jordskifteloven § 88
- Jordskiftedommer:** Gudbrand Strømmen, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.
- Protokollfører:** Jordskiftedommeren
- Saken er krevd av:** Steinar Schou på vegne av hytteeierne som er medlemmer i Storøen Velforening, med tilslutning fra formann i velforeningen, Helge Wettre, og grunneier av festetomtene, Eirik Nørgaard
- Til behandling:** Avsluttende forhandlinger i saken, endelige avgjørelser om grenser, oppmålingsforretninger, rettigheter til veier og vann/avløpsanlegg, samt sakskostnader.
- Parter:** Eirik Nørgaard, eier av gnr. 198/1 og festetomter under denne eiendom, samt gnr. 198/51, 198/53, og gnr. 198/73 – 198/108  
Monica Edythe Stainton Moltzau, fester av gnr. 198/1:2  
Stian Wisløff, fester av gnr. 198/1:3  
Tone E. Vidung og Oddvar Døssland, fester av gnr. 198/1:7  
Jon Jørve, fester av gnr. 198/1:13  
Torill P. Nordby og Jarle Nordby, fester av gnr. 198/1:14  
Inger Skjellum og Gunnar Floor Steffensen, fester av gnr. 198/1:15  
Åshild Thora Martinsen, fester av gnr. 198/1:16  
Christine Liæker Lindberg, fester av gnr. 198/1:17  
Kristin Aardal, fester av gnr. 198/1:19  
Janne Fredriksen, fester av gnr. 198/1:21  
Finn Amundsen, fester av gnr. 198/1:23  
Johan Sven Johansens bo ved Peter M.W. Johansen, fester av gnr. 198/1:29  
Ann-Katrin Laursen Kvam og Tore Øverås, fester av gnr. 198/1:36  
Lisbeth J. Korgerud og Jan E. Korgerud, fester av gnr. 198/1:38  
Hanne Sommerstad og Roy Hansen, fester av gnr. 198/1:43  
Hans Kåre Birkeland, fester av gnr. 198/1:45  
Ingrid R. Joys og Jorge Jensen, fester av gnr. 198/1:46  
Olaug Hagerup, fester av gnr. 198/1:54  
Kjell Asbjørn Billing, fester av gnr. 198/1:57  
Jan Fredrik Skarpaas, fester av gnr. 198/1:57  
Turid Aslaug Nohr, fester av gnr. 198/1:60  
Ole Vidar Nohrs bo ved Catarina Henriksen Nohr, fester av gnr. 198/1:60  
Gunvor Helene Hauge, fester av gnr. 198/1:69  
Berit S. Marka og Terje Marka, fester av gnr. 198/1:70  
Jan Nettum, fester av gnr. 198/1:77

Hege Elizabeth Pettersson Lydersen, fester av gnr. 198/1:78  
Trond Henrik By, fester av gnr. 198/1:81  
Eigil Spongsveen, fester av gnr. 198/1:82  
Tore Rønning, fester av gnr. 198/1:86  
Arve Kristiansen ved Lars Kristiansen, fester av gnr. 198/1:88  
Kirsi Paltto, fester av gnr. 198/1:90  
Marit Larsen, fester av gnr. 198/1:91  
May B. S. og Bernt Arne Junger, fester av gnr. 198/51  
Anne Lise M. og Tor Brandt, fester av gnr. 198/53  
Hans Thorstein Myhre, eier av gnr. 198/57  
Turid Rivedal og Jens-Petter Jackwitz, eier av gnr. 198/58  
Trond Halvor Brennhovd, eier av gnr. 198/59  
Anders Steinar Frøyshov, eier av gnr. 198/63  
Tom Lauritzen, eier av gnr. 198/64  
Liv Elisabeth Klype, eier av gnr. 198/65  
Eivind Sandli, eier av gnr. 198/66  
Tore Ask Martinsen, eier av gnr. 198/67  
Erling Henrik Stubholt, eier av gnr. 198/68  
Steinar Lauritzen, eier av gnr. 198/69  
Geir Lauritzen, eier av gnr. 198/70  
Unni Boberg, eier av gnr. 198/71  
Kurt Farstad, eier av gnr. 198/72  
Steinar Schou, eier av gnr. 198/73  
Elisabeth S.Reinertsen, Arvid Evenrud, fester av gnr. 198/74  
Knut Oleivsgards bo ved bostyrer adv. Chr. Lundin, fester av gnr. 198/75  
Knut Oleivsgards bo ved Karin Mehlgård, fester av gnr. 198/75  
Jorun M.H. Berntsen og Pål H. Berntsen, fester av gnr. 198/76  
Gunn E. Raa og Bjørn Chr.H. Raa, fester av gnr. 198/77  
Dagfinn Frenningsmoen, fester av gnr. 198/78  
Børge Einar Skogvoll, fester av gnr. 198/79  
William Bjørn Ilaugs bo ved Bjørn Kasper Ilaug, fester av gnr. 198/80  
Morten Asgeir Spongsveen, fester av gnr. 198/81  
Odd Ekroll Sjørdal, fester av gnr. 198/82  
Per Gustav Granum Dahl, fester av gnr. 198/83  
Christiaan Dahl, fester av gnr. 198/83  
Roar Viken, fester av gnr. 198/84  
Ole Ingvald Storeide, fester av gnr. 198/85  
Anna Ingmari og Eivind Lyngar, fester av gnr. 198/86  
Odd Jarle Kristiansen, fester av gnr. 198/87  
Connie C. og Hans P. Friestad Gravidahl, fester av gnr. 198/88  
Kari Venås Angvik og Trygve Angvik, fester av gnr. 198/89  
Jan Arild Sjøwall, fester av gnr. 198/90  
Åshild Thora Martinsen v/ S. Martinsen og H. Wettre, fester av gnr. 198/91  
Inger-Lise Moe, fester av gnr. 198/92  
Finn Arne Øvern, fester av gnr. 198/93  
Sverre Nordby, fester av gnr. 198/94  
Mari Helene Jacobsen, fester av gnr. 198/95  
Terje Jacobsen, fester av gnr. 198/95  
Øystein Fredriksen, fester av gnr. 198/96  
Ditlef Alison Knudsen, fester av gnr. 198/97  
Bernt Sørli Olsen, fester av gnr. 198/98  
Conny Stie Friestads bo., fester av gnr. 198/99  
Thor Leif Friestad, fester av gnr. 198/99  
Torild Nygård, fester av gnr. 198/100  
Wenche Irene Vangen, fester av gnr. 198/101

Arne Magnus Martinsens bo ved Lisbeth Kopperud, fester av gnr. 198/102  
Arne Magnus Martinsens bo ved Gina Martinsen, fester av gnr. 198/102  
Anne-Merete H. Aspmo og Børre Aspmo, fester av gnr. 198/103  
Marie Alice Hillgunn Østhus, fester av gnr. 198/104  
Anne Thronsen Skogstrøm, fester av gnr. 198/105  
Arvid Eknes, fester av gnr. 198/106  
Frits Peder Aasmun Salomonsen, fester av gnr. 198/107  
Kjeld Nørgaard, i matrikkelen registrert som fester av gnr. 198/1: 6, 24, 32,  
33, 34, 48, 55, 56, 61, 62, 68

Eiendommene ligger i Hole kommune

**Til stede:** Eirik Nørgaard, Erling Henrik Stubholt, Steinar Schou, Morten Asgeir  
Spongsveen, Odd Ekroll Sørdal, Roar Viken, Helge Wettre, Sverre Moe for  
Inger-Lise Moe, Øystein Fredriksen, Geir Lauritzen

De andre partene var lovlig innkalt, men møtte ikke.

Videre møtte overingeniør ved jordskifteretten, Kourosh Ghasemi.

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning. Ingen kjente til forhold som tilsa at jordskiftedommeren var inhabil.

Partslista ble gjennomgått.

#### **Oppsummering av saksbehandlingen fram til dagens møte**

Saken ble åpnet 24.05.2012, og det ble avholdt befaringer denne dagen og i perioden 25.05.2013-01.06.2012. Alle grensene som er krevd behandlet, ble klarlagt i forståelse med de parter som møtte under befaringene. Grensene ble merket og målt under befaringene, og ble kontrollmålt i ettertid. Resultatet er fremstilt i *grensebeskrivelsen* i det utarbeidede utkastet til vedtak og i grensekartet (jordskiftekartet) for saken. Grensekartet er også delt i tre utsnitt i format A3. Aktuelt kartutsnitt og utkast til vedtak er forkynt for partene, jf. dok. nr. 49-51.

Som ledd i saken, gjennomfører jordskifteretten oppmålingsforretning for 36 eiendommer, hvorav 35 tidligere festetomter og en ny tomt.

.....

## OPPMÅLINGSFORRETNINGER

Jordskifteretten fattet slikt

### vedtak:

- Parter vedtaket angår: -Eirik Nørgaard, eier av gnr. 198 bnr. 1 og tidligere umatrikulert tomt  
-Festerne av følgende festetomter under gnr. 198 bnr. 1:  
1, 39, 11, 26, 63, 65, 37, 20, 31, 8, 4, 30, 85, 51, 80, 94,  
67, 79, 16, 35, 83, 9, 74, 41, 12, 42, 72, 66, 10, 59, 25,  
87, 75, 93, 22
- Hjemmel for vedtaket: Jordskifteloven § 17a, jf. § 86-87.
- Vedtaket gjelder: Omdanning av 35 festetomter til nye grunneiendommer og opprettelse av en ny grunneiendom

### Partenes merknader.

Eirik Nørgaard har under rettsmøte 01.06.2012 krevd at jordskifteretten utfører oppmålingsforretninger for festetomter som var søkt fradelt som egne grunneiendommer og én tilleggstomt.

Det har ikke kommet skriftlige merknader til utkastet til vedtak, og det framkom ikke merknader i dagens møte.

### Jordskifterettens merknader.

Jordskifteretten fattet 01.06.2012 vedtak om utvidelse av saken til å omfatte oppmålingsforretninger for grunneiendommer som ville bli tillatt opprettet.

Reguleringsplan (detaljplan) for hyttefelt Storøya ble vedtatt av kommunestyret i Hole i sak K-053/12 den 03.09.2012. Med bakgrunn i denne fattet Hole kommune 05.09.2012, i saknr. 179/12 vedtak om å tillate fradeling av 35 angitte festetomter. Kommunen ga videre 19.09.2012 i sak 187/12 delingstillatelse for én ny tomt fra gnr. 198 bnr. 1, som forutsatt i reguleringsplanen.

I begge vedtakene er det forutsatt at jordskifteretten gjennomfører oppmålingsforretningene, og at jordskifteretten i samarbeid med grunneier vurderer hvilke rettigheter og avtaler som bør følge de fradelte eiendommene.

Den tekniske oppmålingen ble i hovedsak gjennomført under rettsmøtene i perioden fra 24.05.2012 til 01.06.2012. Det er senere foretatt suppleringsmålinger. Resultatet av målingene legges fram for endelig vedtakelse på avslutningsmøtet i saken.

Hole kommune har tildelt tomtene bruksnummer og foretatt registrering i matrikkelen med grunnlag i målingene.

Festetomtene opphører ved etableringen av de nye grunneiendommene, og festeforholdet for hver enkelt tomt overføres til de nye grunneiendommene.

### Slutning:

1. Jordskifterettens behandling av grenser og rettigheter i saken innebærer oppmålingsforretning for grunneiendommene som er oppført nedenfor.
2. Festeforholdene overføres fra festetomtene til de respektive grunneiendommene.

<b>Festetomter som opphører (gnr./bnr.:fnr.)</b>	<b>Opprettede grunneiendommer (gnr./bnr.)</b>
198/1:1	198/73
198/1:39	198/74
198/1:11	198/75
198/1:26	198/76
198/1:63	198/77
198/1:65	198/78
198/1:37	198/79
198/1:20	198/80
198/1:31	198/81
198/1:8	198/82
198/1:4	198/83
198/1:30	198/84
198/1:85	198/85
198/1:51	198/86
198/1:80	198/87
198/1:94	198/88
198/1:67	198/89
198/1:79	198/90
198/1:16	198/91
198/1:35	198/92
198/1:83	198/93
198/1:9	198/94
198/1:74	198/95
198/1:41	198/96
198/1:12	198/97
198/1:42	198/98
198/1:72	198/99
198/1:66	198/100
198/1:10	198/101
198/1:59	198/102
198/1:25	198/103
198/1:87	198/104
198/1:75	198/105
198/1:93	198/106
198/1:22	198/107
<b>Ny tomt fradelt gnr./bnr.</b>	<b>Opprettet grunneiendom (gnr./bnr.)</b>
198/1	198/108

## RETTIGHETER TIL VEIER OG PARKERINGSPLASSER

Jordskifteretten fattet slikt rettsfastsettende

### **vedtak:**

Parter vedtaket angår: -Parter i saken; eiere og festere av de 36 eiendommer som er omfattet av vedtak foran om oppmålingsforretning  
-Parter i saken; eiere og festere av grunneiendommer og festegrunn (festetomter) innenfor Storøya hyttefelt som er berørt av areal for felles veier (jf. jordskiftekartet)  
-Eirik Nørgaard som eier av gnr. 198 bnr. 1, i og utenfor Storøya hyttefelt

Hjemmel for vedtaket: Jordskifteloven § 17a, jf. §§ 86-87 og matrikkelforskriften § 27 plan- og bygningsloven §§ 27-4

Vedtaket gjelder: Alltidvarende rettigheter til vei og parkeringsareal

.....

### **Slutning:**

1. Hver enkelt av de opprettede eiendommene, gnr. 198, bnr. 73 – 108, har rett til parkering på de eksisterende opparbeidede felles parkeringsplassene som ligger langs de tre innfartsveiene til feltet, på gnr. 198 bnr. 1.
2. Hver enkelt av de opprettede eiendommene, gnr. 198, bnr. 73 – 108, har rett til gangvei, og rett til leilighetskjøring med bil fram til eiendommene.  
Leilighetskjøring vil si at man senest samme dag bringer bilen tilbake til felles parkeringsplass etter nødvendig frakt av varer eller personer.
3. Veiretten gjelder på de veier som eksisterer og som er avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i ny reguleringsplan for Storøya hyttefelt, på traseer som går over gnr. 198 bnr. 1, over øvrige eiendommer som i denne saken og tidligere er fradelt gnr. 198 bnr. 1 i feltet, og over festetomter under gnr. 198 bnr. 1 i feltet.

\*\*\*



## RETTIGHETER TIL TEKNISKE INNRETNINGER FOR VANN OG AVLØP

Jordskifteretten fattet slikt rettsfastsettende

### vedtak:

- Parter vedtaket angår: -Parter i saken; eiere og festere av de 36 eiendommer som er omfattet av vedtak foran om oppmålingsforretning  
-Parter i saken; eiere og festere av grunneiendommer og festegrunn (festetomter) innenfor Storøya hyttefelt som er berørt av ledninger og tilhørende anlegg for vann og avløp (jf. jordskiftekartet)  
-Eirik Nørgaard som eier av gnr. 198 bnr. 1, i og utenfor Storøya hyttefelt
- Hjemmel for vedtaket: Jordskifteloven § 17a, jf. §§ 86-87 og matrikkelforskriften § 27, plan- og bygningsloven §§ 27-1 og 27-2
- Vedtaket gjelder: Alltidvarende rettigheter til innretninger for vann og avløp

.....

### Slutning:

1. Hver enkelt av de opprettede eiendommene, gnr. 198, bnr. 73 – 108, har rett til å ha rør for vann og avløp, med tilhørende utstyr liggende på gnr. 198 bnr. 1, på øvrige eiendommer som i denne saken og tidligere er fradelt gnr. 198 bnr. 1 innen Storøya hyttefelt, og på festetomtene under gnr. 198 bnr. 1 i feltet.
2. Rettigheten innbefatter betjening, vedlikehold og utbedring av anlegget.

.....

## GRENSER

Jordskifteretten fattet slikt rettsfastsettende

### VEDTAK:

- Parter vedtaket angår: Grunneierne og festerne oppført som parter i saken
- Hjemmel for vedtaket: Jordskifteloven § 17a, jf. § 88
- Vedtaket gjelder: Fastsetting av grenser

.....

Jordskifterettens merknader.

.....

Grensene fastsettes slik jordskifteretten har oppfattet at partene er enige om for egne grenser.

### Slutning:

Det vedtas grensebeskrivelse og eiendomsbeskrivelse slik det framgår nedenfor.